



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

سرمایه گذاری در کارخانه لبنیات - حلب





بسمه تعالی

پیشگفتار ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

با توجه به آغاز فرآیند فعالیتهای بازسازی در سوریه، تلاش دفتر ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه بر این است تا بر مبنای حضور در سوریه، بتواند پروژه های کلیدی که توسط دولت سوریه برای سرمایه گذاری معرفی می شوند را شناسایی کرده و به سرمایه گذاران خصوصی و دولتی ایرانی معرفی نماید.

بدیهی است در حال حاضر با توجه به شرایط موجود در سوریه، این فرصت برای سرمایه گذاران ایرانی مهیاست تا به دور حضور از رقبای قدرتمند نسبت به سرمایه گذاری در سوریه اقدام نمایند.

جمهوری اسلامی ایران با توجه به روابط دوستانه و قدیمی با جمهوری عربی سوریه و سندهای راهبردی اقتصادی که با این کشور به امضا رسانده، و همچنین وجود توانمندی های فنی و مهندسی، می تواند فعالیتهای سرمایه گذاری خوبی را در این کشور انجام دهد.

مشارکت در بازسازی سوریه در حوزه های مختلفی فراهم است که از جمله آنها می توان به حوزه زیرساخت (برق، راه، مسکن، نفت و گاز)، صنعت (انواع صنایع کلیدی مانند سیمان، صنایع شیمیایی، صنایع غذایی، فولاد، صنایع مهندسی، نساجی) و کشاورزی اشاره کرد. ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه نیز قصد دارد با بهره گیری از مجموعه توانمندی های جمهوری اسلامی ایران در جهت رفع موانع و گسترش روابط اقتصادی دو کشور و اعتلای این روابط و پیگیری تحقق توافقات و تفاهم های حاصله و در همکاری و هم افزایی با سایر نهادهای مربوطه اقدام نماید.

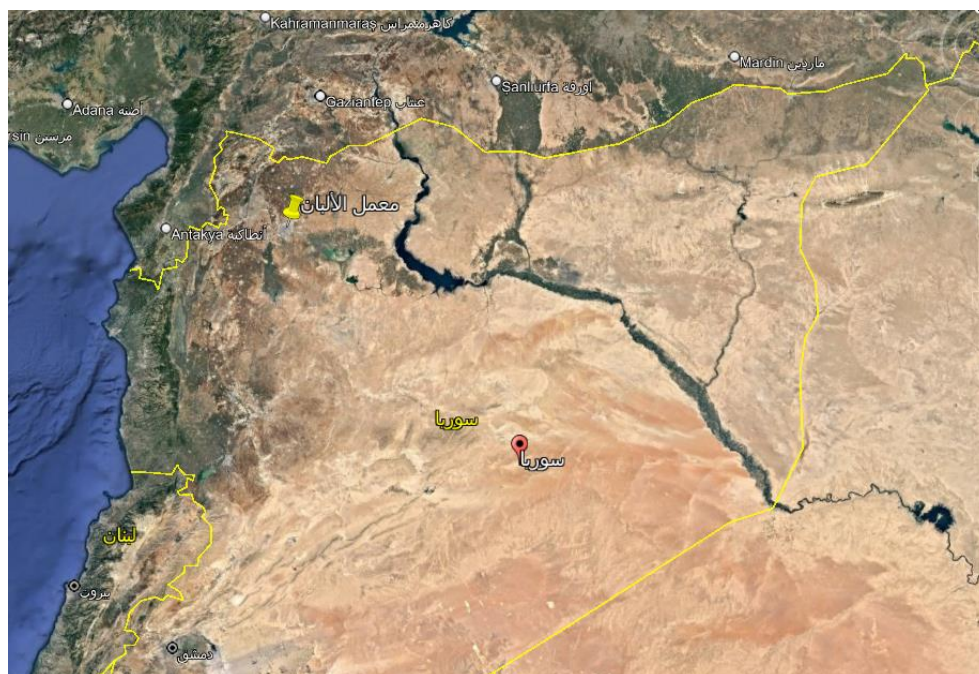
در این خصوص ستاد لیست اولویتهای سرمایه گذاری سوریه را از وزارتخانه های مربوطه دریافت کرد و در ادامه از پروژه های مربوطه بازدید به عمل آورد. گزارش پیوست بر اساس بازدیدهای میدانی صورت گرفته از پروژه و مذاکرات اولیه با مسئولین مربوطه تهیه شده و به عنوان یک راهنمایی اولیه در اختیار سرمایه گذاران ایرانی قرار داده شده است.

این گزارش برای اخذ یک دید کلی از پروژه بوده تا سرمایه گذاران ایرانی بتوانند بدون نیاز به سفر به سوریه و بازدید، این اطلاعات اولیه را کسب نمایند. بدیهی است هر گونه اطلاعات تخصصی تر نیاز به انجام بازدیدهای تخصصی، تهیه پیشنهادات فنی و مالی دارد که باید توسط سرمایه گذاران تهیه شود.

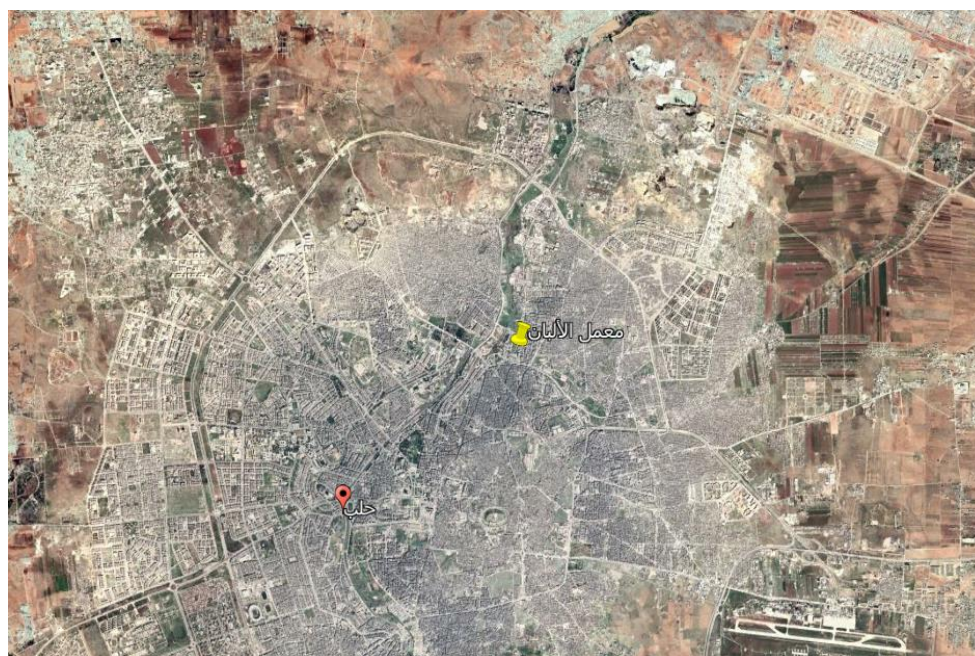


شرکت الشرق برای محصولات غذایی دولت سوریه

آدرس محل کارخانه: شهر حلب، منطقه الميدان، روبروی ساختمان خدمات فنی در حلب.



موقعیت جغرافیایی پروژه در کشور سوریه



موقعیت پروژه در شهر حلب



| مختصات تقریبی منطقه پروژه | | | |
|---------------------------|------------|---|-------------|
| E | 0.17'37°10 | N | 27.65'36°13 |



تاریخچه شرکت:

کارخانه لبنیات در شهر حلب توسط شرکت الشرق در سال ۱۹۷۰ میلادی تأسیس شد و وابسته به سازمان کل صنایع غذایی است. متخصص در تولید لبنیات، پنیر پیتزا و شیر پاستوریزه، این شرکت از ماشین آلات منشاء اروپایی (دانمارکی) استفاده می کرد و ظرفیت تولید کارخانه تقریباً پنج میلیون تن شیر پاستوریزه شده در سال برآورد شد. در مورد ظرفیت تولید پنیر پیتزا و لبنیات کارخانه نمی توان تخمین زد زیرا با مشخصات مختلف شیر مصرفی در تولید آن متفاوت است. این کارخانه به تولید خود ادامه داد تا اینکه در سال ۲۰۱۲ به علت جنگ متوقف شد.



نیروی انسانی:

در این کارخانه در زمان اوج تولید حدود ۹۰ کارگر در کارخانه مشغول به کار بودند. در حال حاضر تعداد کارگران مشخص نیست.

مساحت کارخانه:

مساحت کارخانه لبنیات در حدود ۴۰۰ متر مربع می باشد.

بخش های کارخانه:

در داخل و خارج از کارخانه، بخش های اساسی بسیاری در کار کارخانه وجود دارد. در داخل کارخانه، سالن استریلیزاسیون و آزمایشگاه آنالیز مشخصات وجود دارد، اما مجهز نیست و در قسمت بالایی کارخانه واحد تولید پنیر پیتزا می باشد. جنب کارخانه، انبار پذیرنده و انبارهای یخچال دار قرار دارد.

وضعیت فعلی ماشین آلات مورد نیاز در کارخانه:

- برج استریلیزاسیون: وجود دارد، اما مدل قدیمی است و نیاز به تعمیر و نگهداری دارد که حدود سه میلیون دلار برآورد شده است.
- ماشین های همگن کننده: در دسترس هستند، اما نیاز به تعمیر و نگهداری دارند.
- آزمایشگاه: مجهز نیست.
- ماشین های پاستوریزاسیون: در دسترس هستند، اما نیاز به تعمیر و نگهداری دارند.
- ماشین شستشو: موجود است، اما نیاز به تعمیر و نگهداری دارد.
- دستگاه های پرکن: موجود است، اما نیاز به تعمیر و نگهداری دارد.



- یخچال: ندارد.

تسهیلات:

یک چاه آب در کارخانه وجود دارد که می تواند آب مورد نیاز کارخانه را تامین کند و شیر لازم را می توان از گاوداریهای دولتی تهیه کرد کارخانه در منطقه امن است، برق هم وجود دارد اما برق صنعتی فراهم نیست،

شرکت های علاقه مند برای سرمایه گذاری در این پروژه می بایست پیشنهادات فنی و مالی خود را به طرف سوری

ارائه نمایند و ظرفیت ها و نوع خط تولید نیز در فرآیند مذاکرات قراردادی با دولت سوریه نهایی خواهد شد.



آلبوم تصاویر:



وضعیت بیرونی ساختمان کارخانه



وضعیت ماشین آلات و تجهیزات داخل کارخانه



محصولات کارخانه قبلی