



سناد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه - سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



پیشگفتار ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

با توجه به آغاز فرآیند فعالیت های بازسازی در کشور سوریه، تلاش دفتر ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه بر این است تا با توجه به حضور میدانی در سوریه، بتواند پروژه های سرمایه گذاری که توسط دولت سوریه معرفی می شوند را شناسایی کرده و به سرمایه گذاران خصوصی و دولتی ایرانی معرفی نماید.

بدیهی است در حال حاضر با توجه به شرایط موجود در سوریه، این فرصت برای سرمایه گذاران ایرانی به خوبی مهیاست تا به دور از حضور رقبای قدرتمند نسبت به سرمایه گذاری در سوریه اقدام نمایند. اگر چه برخی کشورهای رقیب تلاش هایی را برای اخذ پروژه های سرمایه گذاری در این کشور انجام داده اند، اما تا کنون نتایج ملموسی از تلاش های آنان گزارش نشده است.

جمهوری اسلامی ایران با توجه به روابط دوستانه و قدیمی با جمهوری عربی سوریه و سندهای راهبردی اقتصادی که با این کشور به امضا رسانده، از امتیازات خوبی نسبت به سایر رقبای در اجرای پروژه های سرمایه گذاری برخوردار بوده و لذا سرمایه گذاران ایرانی می توانند بر مبنای توانمندی های فنی و مهندسی موجود در کشور ایران، فعالیت های سرمایه گذاری مناسبی را در این کشور انجام دهند.

در حال حاضر صرف نظر از فعالیت های بازرگانی و صادرات کالا به کشور سوریه که توسط تجار ایرانی و فعالان اقتصادی در حال انجام است، سرمایه گذاران ایرانی نیز می توانند در پروژه های بازسازی سوریه حضور داشته باشند. این بازسازی در حوزه های مختلفی فراهم است که از جمله آنها می توان به حوزه زیرساخت (برق، راه، مسکن، نفت و گاز)، صنایع تولیدی و استخراجی (انواع صنایع کلیدی مانند سیمان، صنایع شیمیایی، صنایع غذایی، فولاد، صنایع مهندسی) و کشاورزی و دامپروری اشاره کرد.

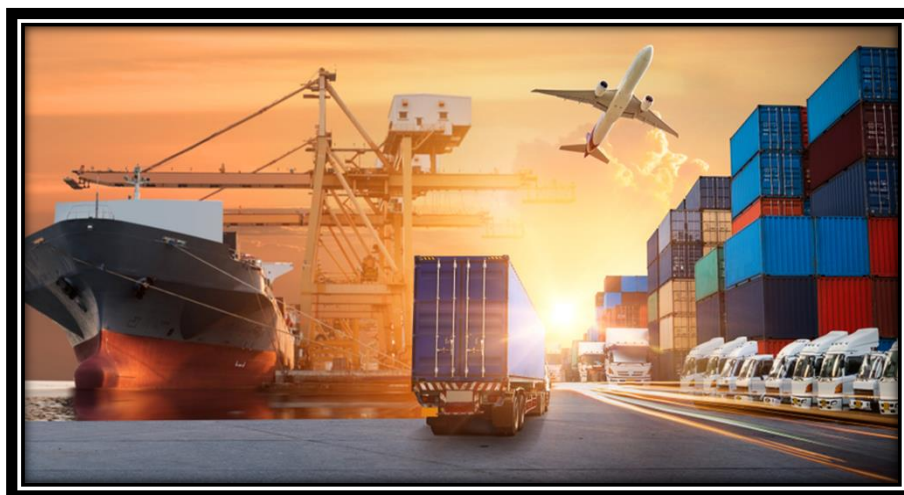
در این راستا اقدامات مهمی نیز از برخی از شرکت های مهم مهندسی و صنعتی ایران در سوریه انجام شده است که با انتقال دانش فنی به این کشور، سبب شدند تا کشور سوریه به توانمندی مهندسی ایرانی اعتماد پیدا کرده و از حضور سرمایه گذاران و صنعت گران ایرانی استقبال نماید.

به منظور آشنایی با فرصت های سرمایه گذاری در سوریه، هیئت سرمایه گذاری سوریه هر ساله پروژه های اولویت دار خود را جهت معرفی به سرمایه گذاران ارائه می دهد. در سال ۲۰۲۲ نیز این هیئت لیستی از پروژه ها را ارائه داده است. ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه لیست مذکور را تهیه کرده که خلاصه ی هر یک از پروژه ها همراه با ترجمه آن در ذیل ارائه شده است.

کلیه پروژه های مذکور، از سایت هیئت سرمایه گذاری سوریه به آدرس www.sia.gov.sy دریافت شده اند.



سرمایه گذاری در پروژه حمل و نقل





۱- پروژه توسعه بندر لاذقیه	
آدرس	لاذقیه ، شرکت دولتی بندر لاذقیه ، ملک شماره ۲۲ در منطقه دمسخو با مساحت کلی ۶۸۸۳۵۸ مترمربع
شرح پروژه	تکمیل پروژه توسعه بندر لاذقیه (فاز دوم)، برای افزایش ظرفیت بندر لاذقیه به گونه ای که تقاضای آینده را پذیرفته نماید، و همچنین برای تامین شناورها با عمق های مناسب برای پذیرش از کشتی های مدرن.
دلایل راه اندازی پروژه	<p>توسعه یکی از مهمترین گذرگاه های مرزی کشور سوریه در دریای مدیترانه</p> <ul style="list-style-type: none"> • کمک به توسعه اقتصادی از طریق درآمدهای ایجاد شده و ایجاد فرصت های کاری ناشی از فعالیت های بندری ناشی و مرتبط با آن در داخل و خارج بندر. • فعال کردن حمل و نقل زمینی، ریلی و جاده ای. • ضرورت وجود فعالیت (Transshipment) بندر لاذقیه به دلیل وجود اسکله های با عمق های مناسب برای پذیرش کشتی های (Transshipment). • جذب کلیه کالاهای ترانزیتی منطقه به گونه ای که دلیلی برای ورود کشتی ها به بنادر همسایه وجود نداشته باشد، این امر در چارچوب رقابتی که شاهد افزایش تقاضا برای حمل و نقل دریایی، بخصوص که پورت های رقیب ویژگی های زیرساختی پیشرفته ای دارند، انجام می شود. • ایجاد مشاغل متعدد برای کارگران متخصص داخلی و خارجی.
مشوق ها و امتیازات	<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <p>ارائه ملک در بخش توسعه منطقه صنعتی دارای تاییدیه های اولیه.</p> <p>- تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه</p>
هزینه تخمینی	(۷۰۰ - ۱۰۰۰) میلیون دلار
مدت راه اندازی پروژه	از (۸ - ۱۰) سال و به صورت مرحله ای
تاریخ شروع کار پروژه	پس از ۳ سال

	<p>اللاذقية - الشركة العامة لمرفأ اللاذقية - /22/ عقار في منطقة دمسرخو بمساحة كلية: /688358/ م²</p>	<p>الموقع</p>
	<p>استكمال مشروع تطوير وتوسيع مرفأ اللاذقية (المرحلة الثانية)، لزيادة الطاقة الاستيعابية لمرفأ اللاذقية بشكل يلبي الطلب المستقبلي وتأمين الغواطس التي تتيح إمكانية استقبال الأجيال الحديثة من السفن</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> تطوير أحد أهم المنافذ الحدودية للدولة السورية على البحر الأبيض المتوسط. المساهمة في التنمية الاقتصادية من خلال الإيرادات المحققة وتوفير فرص العمل الناجمة عن النشاطات المرفئية الناشئة والمرتبطة بها داخل وخارج المرفأ. تنشيط النقل بوسائل النقل البري السكنية والطرقية. ضرورة وجود نشاط الأقطرما في مرفأ اللاذقية لعدم امتلاكه أعماق أرصفة قادرة على استقبال السفن الأم ذات الغواطس الكبيرة التي يعتمد عليها نشاط الأقطرما. جذب كافة بضائع الترانزيت في المنطقة وعدم فسح المجال لتبرير ارتياد السفن إلى المرفأ المجاورة في ظل المنافسة التي تشهدها زيادة الطلب على النقل البحري، خاصة وأن المرفأ المنافسة تمتلك ميزات بنى تحتية متطورة. توفير العديد من فرص العمل لعمالة محلية وأجنبية متخصصة. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه. التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم الموافقات المبدئية لإقامة المشروع على العقار. 2. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>تتراوح بين 700 مليون إلى مليار دولار</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>من 8 إلى 10 سنوات وعلى مراحل</p>	<p>مدة التنفيذ</p>
	<p>بعد 3 سنوات.</p>	<p>تاريخ بدء الإنتاج</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>