



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۶- سرمایه گذاری گردشگری برای سایت ام الطیر

<p>کسب - ام الطیور - املاک / ۱۲۹۸ - ۱۲۹۷ / با مساحت ۳۵ هکتار با احتساب منطقه ساحلی</p>	<p>آدرس</p>
<p>در شمال شهر لاذقیه قرار دارد و در ۳۳ کیلومتری آن قرار دارد. • از تمامی جاده ها به راحتی قابل دسترسی است منتهی به و از دو محور قابل دسترسی است: ۱ - لاذقیه - کسب - ام.الطیور ۲ - ساحل آبی - کسب ام الطیور</p>	<p>شرح پروژه</p>
<p>کلبه های دو ستاره با ظرفیت ۲۰۰ تخت و چادر دارای شخصیت محبوب - مرکز تفریحی توریستی که شامل: رستوران و کافه تریا به همراه دو ستاره می باشد یک مجتمع تجاری که از ۱۵ درصد مساحت طبقات مجاز تجاوز نکند - مدیریت ساحل (منهول - دوش - خدمات ...) گردهمایی استادیوم های ورزشی</p>	<p>برنامه سرمایه گذاری پیشنهاد</p>

	<p>الموقع</p> <p>كسب - أم الطيور - العقارات / 1298 - 1297 / بمساحة 35 دونم تتضمن المساحة الشاطئية.</p>	
	<p>مميزات الموقع</p> <ul style="list-style-type: none"> • يقع شمال مدينة اللاذقية ويبعد عنها 33 كم. • يتميز بسهولة الوصول إليه من جميع الطرق المؤدية، ويمكن الوصول إليه من محورين: 1- اللاذقية - كسب - أم الطيور. 2- الشاطئ الأزرق - كسب أم الطيور. 	
	<p>شاليهات سوية نجمتين سعة 200 سرير وخيم ذات صفة شعبية.</p> <p>مركز ترفيهي سياحي يضم: مطعم وكافيتريا من سوية نجمتان</p> <p>مجمع تجاري لا تزيد نسبته 15% من المساحة الطابقية المرخصة</p> <p>إدارة الشاطئ (مشالح - أدواش - خدمات...)</p> <p>تجمعات ملاعب رياضية.</p>	<p>البرنامج الاستثماري المقترح</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

