



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات

**۴- پروژه تله کابین**

<p>السويداء - حوران دو ملک شماره: / ۴۰۹۰ / از منطقه املاکی ظهر الجبل شماره / ۷ / به مساحت ۲۹۰۰۰ متر مربع، و ملک شماره / ۴۱۲۳ / از منطقه املاکی ظهر الجبل / ۷ / به مساحت ۲۸۸۰۰۰ متر مربع هدف: فقط تخصیص / ۷۱ / دونم.</p>	<p>آدرس</p>
<p>استقرار تله کابین توریستی در سرزمین ام حوران که متعلق به شهرداری سویدا بر اساس سیستم BOT</p>	<p>شرح پروژه</p>
<p>سرزمین ام حوران در شرق شهر سویدا و در مسیر جاده اصلی السويداء - ذارالجبل - صلا و در فاصله ای / ۱۷ / کیلومتر از مرکز شهر قرار دارد.</p>	<p>ویژگی های آدرس</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تقاضای محلی و جهانی بالاست. • رشد مورد انتظار جمعیت. • بازده بالای مورد انتظار برای پروژه. • وجود پروژه های تکمیلی. • منابع استثنایی موجود 	<p>دلایل راه اندازی پروژه</p>
<p>۱. تحویل ملک برای ۹۹ سال ۲. تاییدیه های اولیه اخذ شده ۳. ارائه مجوزهای لازم ۴. دارای زیرساخت برق و متصل به شبکه جاده است اما زیر ساخت تلفن، آب، و فاضلاب ندارد . ۵- یک نقشه وجود دارد که قسمتی پیشنهادی برای تخصیص آن به اداره نشان داده می شود، و همچنین طرح امصوب اتصال آن به جاده صادره از خدمات فنی موجود است. ۶- ملک درخارج از طرح سازمانی طبق نامه شهرداری سویدا شماره ۶۶۳۲ مورخ ۲۰۰۶/۳/۲۰ قرارداد و شرایط مصوبه ۱۹۸ طبق گزارش اداره گردشگری سویدا محقق می کند. و طبق نامه خدمات نشان داده شده که سایت در خارج حریم سایت های باستانی و نظامی قرارداد و مانعی برای ایجاد تاسیسات روی آن به نفع هر طرف وجود ندارد ۷. از مزایا، معافیت ها و تسهیلات مقرر در مصوبه شماره ۱۸۶ سال ۱۹۸۵ و دستورالعمل ها و اصلاحات اجرایی آن با توجه به نیاز پروژه و با تایید وزارت گردشگری و با توجه به نوع و سطح تاسیس بهره مند است. .</p>	<p>مشوق ها و امتیازات</p>



<p>۸. این پروژه با توجه به نوع تاسیسات و سطح آن از مفاد کلیه مصوبات شورای عالی گردشگری و اصلاحات آن در خصوص موسسات گردشگری بهره مند است. فرمان تقنینی شماره ۲۳ مصوبه شماره ۲۵۹۱ دی ۱۳۸۸ مصوبه شماره ۲۴۴ مورخ ۱۳۸۷/۹/۸ فرمان ۲۳ سال ۲۰۱۰ در مورد پروژه های تله کابین مصوبه شماره ۲۰۳۷ مورخ ۶/۱۱/۱۳۹۷ مصوبه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۸۶/۴/۶ مفاد مصوبه شورای عالی گردشگری شماره ۱۹۸ در برای سال ۱۹۸۷</p>	
<p>۲ سال</p>	<p>مدت زمان راه اندازی پروژه</p>

	<p>السويداء - أم حوران العقارين رقم: /4090/ من منطقة ظهر الجبل العقارية /7/ بمساحة 29000 م²، والعقار رقم/4123/ من منطقة ظهر الجبل المنطقة العقارية /7/ بمساحة 288000 م² المطلوب تخصيص فقط /71/ دونم</p>	<p>الموقع</p>
	<p>إقامة تلفريك سياحي على أرض أم حوران التابعة لمجلس مدينة السويداء وفق نظام BOT</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>تقع أرض أم حوران إلى الشرق من مدينة السويداء وعلى طريق عام السويداء - ظهر الجبل - سالة. وعلى مسافة من مركز المدينة حوالي /17/ كم</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • طلب محلي وعالمي مرتفع. • نمو متوقع للسكان. • عوائد مرتفعة متوقعة للمشروع. • وجود مشاريع مكتملة. • موارد استثنائية متوفرة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. حجز العقار لمدة 99 سنة 2. حاصل على الموافقات المبدئية 3. تقديم التراخيص اللازمة 4. مخدم من ناحية الكهرباء ومرتبطة بشبكة طرقية لكنه غير مخدم من ناحية الهاتف والمياه والصرف الصحي 5. يوجد مخطط عقاري يبين الجزء المقترح تخصيصه للمديرية، ومخطط ربط طرقى مصدق من الخدمات الفنية 6. العقار يقع خارج المخطط التنظيمي - حسب كتاب مجلس مدينة السويداء رقم تاريخ 20/3/2006، وينطبق عليه شروط القرار 198 حسب تقرير دائرة 6632 الترخيص بمديرية سياحة السويداء وحسب كتاب الخدمات الذي يبين أن العقار يقع خارج حرمان المواقع الأثرية والعسكرية ولا يوجد منع بناء لأي جهة كانت 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>

<p>7. الميزات والإعفاءات والتسهيلات المنصوص عليها في القرار رقم /186/ لعام 1985 وتعليماته التنفيذية وتعديلاته وذلك حسب حاجة المشروع وبموافقة وزارة السياحة وحسب نوع المنشأة وسويتها</p> <p>8. يستفيد المشروع من أحكام كافة القرارات الصادرة عن المجلس الأعلى للسياحة وتعديلاتها فيما يخص المنشآت السياحية وذلك حسب نوع المنشأة وسويتها</p> <ul style="list-style-type: none"> - /المرسوم التشريعي رقم/23 - قرار رقم 2591 تاريخ 28/12/2009 - قرار رقم/244/ تاريخ 8/9/2008 - المرسوم 23 لعام 2010 الخاص بمشاريع التفريك - قرار رقم /2307/ تاريخ 11/6/2018 - قرار رقم/187/ تاريخ 4/6/2007 - أحكام قرار المجلس الأعلى للسياحة رقم/ 198 / لعام 1987 	
سنتان	مدة تأسيس المشروع
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <hr/> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <hr/> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <hr/> <p>www.sia.gov.sy</p> <hr/> <p>syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة