



## ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

# فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات

**۷- سرمایه گذاری گردشگری برای سایت برج اسلام**

لاذقیه - برج اسلام - بخشی از ملک ۱۹۳۷ - به مساحت ۴۲ هکتار	<b>آدرس</b>
<p>این مکان در شمال شهر لاذقیه واقع شده و از شهر دور است لاذقیه / ۱۵ / کیلومتر.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• سهولت جریان ترافیک به آن از هر طرف مشخص می شود</li> <li>• جاده های دسترسی، جایی که می توان به آن رسید سه محور:</li> <li>۱ - لاذقیه - برج اسلام</li> <li>۲ - ساحل آبی - برج اسلام به سایت،</li> <li>۳ - جاده لاذقیه کسب - برج اسلام.</li> <li>• مشرف به ساحل دریا و دارای طبیعتی دشت و با ارتفاع ۱۰ متر تا ۱۵ متر است.</li> <li>• با منظره دریای فوق العاده آن مشخص می شود که با صخره های صخره ای که در مرزهای دریایی آن گسترده شده اند مشخص می شود. با مساحتی در حدود (۱۳۳۴ متر)</li> </ul>	<b>ویژگی های آدرس</b>
<p>تقاضای داخلی زیاد است. بازده زیاد پروژه. پروژه های تکمیلی وجود دارد. مجاورت با منابع مواد اولیه. جاورت با مراکز بازاریابی. منابع استثنایی در دسترس است. تامین فرصت های شغلی</p>	<b>دلایل راه اندازی پروژه</b>
<p>هتل ۵ ستاره متر با پارک آبی و آکواریوم - هتل ۴ ستاره با کلبه های توریستی ۴ ستاره. - هتل ۳ ستاره - رستوران ها، فست فودها و مرکز اطلاعات توریستی. - کافه تریا و مغازه ها. - مرکز بهداشت و ورزش و استخرهای کوچک و بزرگ. منطقه تفریحی با باغ عمومی. مرکز تئاتر و سرگرمی. - مرکز خدمات بازرگانان با سالن های چند منظوره - مرکز خدمات.</p>	<b>برنامه اشتغال</b>
بر اساس مصوبه ۴۵۲ اصلاحی مصوبه ۱۹۸ شورای عالی گردشگری	<b>سیستم کنترل ساختمان</b>

	<p>اللاذقية - برج إسلام - جزء من العقار 1937- المساحة 42 هكتار</p>	<p>الموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>يقع شمال مدينة اللاذقية ويبعد الموقع عن مدينة اللاذقية /15/ كم.</li> <li>يتميز بسهولة التدفق المروري إليه من جميع الطرق المؤدية، حيث يمكن الوصول إليه من ثلاث محاور:</li> <li>1- اللاذقية - برج إسلام</li> <li>2- الشاطئ الأزرق - برج إسلام وصولاً للموقع،</li> <li>3- طريق اللاذقية كسب - برج إسلام.</li> <li>يطل على شاطئ البحر وذو طبيعة سهلية بارتفاع 10 م إلى 15 م.</li> <li>يمتاز بإطلالته البحرية الرائعة المتمثلة بالجروف الصخرية المنتشرة على حدوده البحرية بمساحة حوالي (1334 م).</li> </ul>	<p>مميزات الموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- فندق 5 نجوم مع حديقة مائية وأكواريوم.</li> <li>- فندق 4 نجوم مع شاليهات سياحية من فئة 4 نجوم.</li> <li>- فندق 3 نجوم.</li> <li>- مطاعم ومحلات وجبات سريعة ومركز استعلامات سياحي.</li> <li>- كافيتريات ومحلات تجارية.</li> <li>- مركز صحي ورياضي وتجمعات مسابح للصغار والكبار.</li> <li>- منطقة ترفيهية مع حديقة عامة.</li> <li>- مسرح ومركز ترفيهي.</li> <li>- مركز خدمة رجال أعمال مع قاعات متعددة الاستعمالات - مركز خدمة.</li> </ul>	<p>البرنامج التوظيفي</p>
	<p>وفق القرار 452 المعدل عن القرار 198 الصادر عن المجلس الأعلى للسياحة .</p>	<p>نظام ضابطة البناء</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



## ملحق صورة 2.

