



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۲۸- صنعت تجهیزات پزشکی	
آدرس	السويدا ، شهرک صنعتی ، منطقه ام الزيتون با مساحت ۵ هکتار
شرح پروژه	ساخت دستگاه ها و ابزار پزشکی برای درمانگاه ها و بیمارستان ها این پروژه براساس مشخصات استاندارد سوریه محصول با کیفیت بالا و رقابتی با محصولات وارداتی را ارائه خواهد داد. (دستگاه تست چهارگانه، کیت پانسمان مخصوص، ترازوی قد بزرگسالان، ترازوی قد جونیور، کیف ماما، تخته معاینه چشم، چکش زانو برای معاینه پزشکی فشارسنج دیجیتال، جیوه و آنتن، هدفون بزرگسال و کودک، قاب سرنگ، گیج وزن برای بزرگسالان و کودکان)، ظرفیت تولید: / ۱۷۰۰۰۰ / قطعه در سال
دلایل راه اندازی پروژه	<ul style="list-style-type: none"> • یکی از پروژه های اولویت دار در این مرحله. • رفع نیاز بیمارستان ها و کلینیک های محلی از ابزار و وسایل پزشکی. • بازدهی بالا و بازگشت سریع سرمایه. • رشد مورد انتظار جمعیت. • نزدیکی به مراکز بازاریابی. • ارائه / ۲۸ / فرصت شغلی برای نیروی کار متخصص و غیرتخصص بومی. • جایگزینی محصولات وارداتی با محصولات داخلی، واردات از تجهیزات پزشکی، ابزار، لوازم و مواد مصرفی برای بخش خصوصی در سال ۲۰۱۹ معادل / ۶۱۳۰ / تن بوده است.
مشوق ها و امتیازات	<p>مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - مجوز های اولیه دارد - امکان اخذ وام های صنعتی فقط با ضمانت زمین کارخانه - تامین زیرساخت های پروژه در شهرک صنعتی - تهیه زمین لازم جهت تأسیس کارخانه در منطقه صنعتی (قیمت هر متری ۸۹۶۰ لیر سوریه) - تأمین انرژی برقی بدون وقفه در شهرک صنعتی - اعطای وام های صنعتی توسط بانک های دولتی معادل ۵۰٪ از ارزش پروژه. - صدور مجوزها توسط سازمان منطقه صنعتی السویداء و طبق اصل یک پنجره بدون تأخیر و با هماهنگی سازمان سرمایه گذاری - ایجاد، بهره برداری و مرمت تاسیسات ساخت ابزار و وسایل پزشکی از جمله فعالیت های تحت پوشش در برنامه یارانه سود وام
هزینه تخمینی	۳۴۰ میلیون لیر سوریه
مدت راه اندازی پروژه	۲ سال



السويداء - المدينة الصناعية بأم الزيتون،
مساحة العقار: 5/ دونم

الموقع

تصنيع الأجهزة والأدوات الطبية لزوم العيادات والمشافي
هذا وسيقدم المشروع منتج ذي جودة عالية مطابقة
للمواصفات السورية القياسية ومنافسة للمنتجات المستوردة:
(جهاز فحص رباعي، مجموعة أدوات خاصة للضمد،
مقياس طول للكبار، مقياس طول للصغار، حقيبة للقبالة،
لوحة فحص النظر، مطرقة للركبة من أجل الفحص الطبي

تفاصيل الفرصة

، مقياس ضغط رقمي وزئبقي وهوائي، سماعات أذن للكبار والصغار، حافظة للسرنكات، مقياس
وزن للكبار والصغار)، بطاقة إنتاجية: 170.000/ قطعة سنوياً

• من المشاريع ذات الأولوية في هذه المرحلة.

• تلبية احتياجات المشافي والعيادات المحلية من الأدوات والأجهزة الطبية.

• عوائد مرتفعة واسترداد سريع لرأس المال.

• نمو متوقع للسكان.

• القرب من مراكز التسويق.

• توفير 28/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة وغير متخصصة.

• الاستعاضة عن المنتجات المستوردة بأخرى مصنعة محلياً، حيث بلغت الكمية المستوردة من

الأجهزة والأدوات والمستلزمات والمستهلكات الطبية بالنسبة للقطاع الخاص في عام 2019

6130/ طن.

مبررات الفرصة

الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله
بأحكامه.

التسهيلات الخاصة:

1. حاصل على الموافقات المبدئية

2. إمكانية الحصول على القروض الصناعية بكفالة المنشأة فقط دون رهون عقارية
أخرى ضمن المنطقة الصناعية.

3. توفير البنية التحتية للمشروع ضمن المنطقة الصناعية.

4. توفير الأرض اللازمة لإنشاء المعمل بسعر التكلفة (8960 ل.س للمتر الواحد)
ضمن المنطقة الصناعية.

5. تأمين الطاقة الكهربائية دون انقطاع ضمن المنطقة الصناعية.

الحوافز
والتسهيلات

<p>6. التراخيص تصدر من إدارة المنطقة الصناعية بالتنسيق مع هيئة الاستثمار في السويداء وفق مبدأ النافذة الواحدة دون تأخير.</p> <p>7. منح قروض صناعية من قبل المصارف العامة بما يعادل 50% من قيمة المشروع.</p> <p>8. إقامة وتشغيل وترميم منشآت صناعة الأدوات والأجهزة الطبية من الأنشطة المشمولة في برنامج دعم فوائد القروض</p>	
<p>340 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
<p>سنتان</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>