



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۲۹ - تولید لبنیات و پنیر	
القنيطرة ، شهرک صنعتی " بالحس " ملک شماره / ۱ /	آدرس
کارخانه تولید لبنیات ، پنیرها و محصولات لبنی (پنیر ، پنیر خامه ای ، ماست ...) با ظرفیت تولید ۲۲۸۰۰۰ کیلوگرم در سال پنیر و شیر برای تامین نیاز بازار داخلی و خارجی	شرح پروژه
وجود مقدار زیادی مواد اولیه در استان و نزدیکی به منابع آن. • دستیابی به امنیت غذایی. • تقاضای داخلی بالایی وجود دارد. • نزدیکی به مراکز بازاریابی. • بازده بالا و بازگست سریع سرمایه . • ایجاد / ۱۰ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص محلی	دلایل راه اندازی پروژه
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مقرر در مصوبه شماره ۸ سال ۲۰۰۷ در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد امکانات ویژه: تهیه یک ملک دولتی که تأییدیه های اولیه را دارد قیمت املاک به مدت ۱۰ سال به صورت قسطی پرداخت می شود تامین زیرساخت های پروژه تهیه مجوزهای اولیه لازم برای پروژه	مشوق ها و امتیازات
۵۷ میلیون لیر سوریه	هزینه تخمینی
۳ سال	مدت زمان راه اندازی پروژه

	<p>القنيطرة - المنطقة الصناعية بالحلس العقار رقم /1/</p>	<p>الموقع</p>
	<p>معمل لإنتاج الألبان والأجبان ومشتقات الحليب (جبنة حلوم، جبنة كريم، لبن رائب...) بطاقة إنتاجية /228000/ كغ سنوياً من الجبنة واللبن، لتأمين حاجة السوق داخلياً وخارجياً</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • وجود كمية كبيرة من المادة الأولية في المحافظة والقرب من مصادرها. • تحقيق الأمن الغذائي. • وجود طلب محلي مرتفع. • القرب من مراكز التسويق. • عوائد مرتفعة متوقعة واسترداد سريع لرأس المال. • توفير /10/ فرص عمل لعمالة محلية متخصصة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في المرسوم /8/ لعام 2007 في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. حجز عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. تقسيط ثمن العقار لمدة 10 سنوات. 3. تأمين التراخيص اللازمة للمشروع. 4. توفير البنية التحتية للمشروع 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>57 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>3 سنوات</p>	<p>مدة تنفيذ المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>