



## ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

# فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۲۵- صنعت کود آلی	
السويدا ، شهرک صنعتی ، منطقه ام الزيتون	<b>آدرس</b>
تولید کودهای آلی غنی از تمام عناصر لازم برای خاک و در نسبت های متعادل	<b>شرح پروژه</b>
<p>یکی از پروژه های اولویت دار در این مرحله.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تامین نیاز کشاورزان به کود در این مرحله</li> <li>• تقاضای محلی و جهانی بالا.</li> <li>• رشد مورد انتظار جمعیت.</li> <li>• ایجاد / ۷۰ / فرصت شغلی برای نیروی کار متخصص و غیرتخصص بومی.</li> <li>• منابع استثنایی در دسترس است.</li> <li>• وجود پروژه های تکمیلی.</li> <li>• انتظار بازده مالی بالا از پروژه، و بازیابی سریع سرمایه.</li> <li>• مقدار واردات کود برای بخش خصوصی در سال ۲۰۱۹ معادل ۲۵۷۶۳/تن بوده است.</li> </ul>	<b>دلایل راه اندازی پروژه</b>
<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-مجوز های اولیه دارد</li> <li>-امکان اخذ وام های صنعتی فقط با ضمانت زمین کارخانه</li> <li>-تامین زیرساخت های پروژه در شهرک صنعتی</li> <li>-تهیه زمین لازم جهت تأسیس کارخانه در منطقه صنعتی ( قیمت هر متری ۸۹۶۰ لیر سوریه)</li> <li>-تأمین انرژی برقی بدون وقفه در شهرک صنعتی</li> <li>-صدور مجوزها توسط سازمان منطقه صنعتی السویداء و طبق اصل یک پنجره بدون تأخیر و با هماهنگی سازمان سرمایه گذاری</li> <li>-اعطای وام های صنعتی توسط بانک های دولتی معادل ۵۰٪ از ارزش پروژه.</li> </ul>	<b>مشوق ها و امتیازات</b>
۷۰ میلیون لیر سوریه	<b>هزینه تخمینی</b>
۲ سال	<b>مدت زمان راه اندازی پروژه</b>

	<p>السويداء - المنطقة الصناعية بأم الزيتون</p>	<p>الموقع</p>
	<p>صناعة الأسمدة العضوية الغنية بكافة العناصر الضرورية للتربة وينسب متوازنة</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• من المشاريع ذات الأولوية في هذه المرحلة.</li> <li>• تأمين احتياج الفلاحين من الأسمدة في هذه المرحلة.</li> <li>• طلب محلي وعالمي مرتفع.</li> <li>• نمو متوقع للسكان.</li> <li>• توفير/70/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة وغير متخصصة.</li> <li>• موارد استثنائية متوفرة.</li> <li>• وجود مشاريع مكتملة.</li> <li>• عوائد مالية مرتفعة متوقعة من المشروع، واسترداد سريع لرأس المال.</li> <li>• بلغت الكمية المستوردة من الأسمدة بالنسبة للقطاع الخاص في عام 2019 /25763/ طن.</li> </ul>	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p><b>الحوافز:</b> جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p><b>التسهيلات الخاصة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. حاصل على الموافقات المبدئية.</li> <li>2. إمكانية الحصول على القروض الصناعية بكفالة المنشأة فقط دون رهون عقارية أخرى ضمن المنطقة الصناعية</li> <li>3. توفير البنية التحتية للمشروع ضمن المنطقة الصناعية</li> <li>4. توفير الأرض اللازمة لإنشاء المعمل بسعر التكلفة (8960 ل.س سورية للمتر الواحد) ضمن المنطقة الصناعية</li> <li>5. تأمين الطاقة الكهربائية دون انقطاع ضمن المنطقة الصناعية</li> <li>6. التراخيص تصدر من إدارة المنطقة الصناعية بالتنسيق مع هيئة الاستثمار في السويداء وفق مبدأ النافذة الواحدة دون تأخير</li> <li>7. منح قروض صناعية من قبل المصارف العامة بما يعادل 50% من قيمة المشروع.</li> </ol>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>

70 مليون ل.س	الكلفة التقديرية
سنتان	مدة تأسيس المشروع
هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com	الجهة المسؤولة