



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۶۳- تولید خوراک دام

<p>درعا، الصنمین ، عالقین ، ساختمان شماره ۹۲۴ ،</p>	<p>آدرس</p>
<p>تولید خوراک برای رفع نیاز مرغداری ها، گاو و گوسفند از مواد خوراک از بازار محلی</p>	<p>شرح پروژه</p>
<p>تعداد زیاد مرغداری و گوسفندداری و نیاز به تامین علوفه مورد نیاز استان. در دسترس بودن مواد اولیه لازم (غلات) . ایجاد ۳۵ فرصت شغلی برای کارگران غیر تخصصی بومی</p>	<p>دلایل راه اندازی پروژه</p>
<p>مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه: ۱. تحویل یک ملک دولتی در الصنمین دارای مجوزهای اولیه لازم برای محل پروژه. ۲. هماهنگی با مقامات دولتی برای اخذ تاییدیه ها و مجوزهای لازم برای پروژه، به ویژه استثنای ملک از راهنمای طبقه بندی زمین. ۳. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه</p>	<p>مشوق ها و امتیازات</p>
<p>۱۵۸ میلیون لیر سوریه</p>	<p>هزینه تخمینی</p>
<p>٪۳۰</p>	<p>نرخ بازده سرمایه گذاری</p>

	<p>درعا - الصنمين - عالقين - العقار 924</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تصنيع الأعلاف لتلبية احتياجات مزارع الدواجن والأبقار والأغنام من المواد العلفية من السوق المحلية.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • وجود مزارع الدواجن و الأغنام بكثرة، والحاجة إلى تأمين احتياجات المحافظة من الأعلاف. • توفر الحبوب كمادة أولية لتصنيع الأعلاف. • توفير 35/ فرصة عمل لعمالة محلية غير متخصصة. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة في الصنمين، حاصل على الموافقات المبدئية والتراخيص اللازمة لموقع المشروع، وموافقة وزارة الدفاع. 2. التنسيق مع الجهات العامة للحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة للمشروع، لاسيما استثناء العقار من دليل تصنيف الأراضي. 3. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>158 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>0.302</p>	<p>معدل العائد على الاستثمار</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>