



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات

**۴۷- خشک کردن میوه**

آدرس	درعا، الصنمین ، عالقین ، ملک شماره ۹۲۴ ،
شرح پروژه	خشک کردن میوه ها برای اطمینان از در دسترس بودن آنها در طول سال و آن را به صورت محلی بازاریابی گردد
دلایل راه اندازی پروژه	وجود مقادیر زیادی میوه در مرحله اوج تولید منجر به کاهش قیمت و نیاز به اطمینان از آنکه مقادیر زیاد خراب نشوند. • تهیه میوه های خشک در طول سال. • پوشش نیاز محلی. • ارائه / ۱۴ / فرصت های شغلی برای نیروی کار متخصص محلی.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. تحویل یک ملک دولتی در الصنمین دارای مجوزهای اولیه لازم برای سایت پروژه. ۲. هماهنگی با مقامات دولتی برای اخذ تاییدیه ها و مجوزهای لازم برای پروژه، به ویژه استثنای ملک از راهنمای طبقه بندی زمین. ۳. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه
هزینه تخمینی	۱۶۷.۱۷۳ میلیون لیر سوریه
نرخ بازده سرمایه گذاری	٪۴۰

	<p>درعا - الصنمين - عالقين - العقار 924</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تجفيف الفواكه لتأمين توافرها طيلة أيام العام وتسويقها محلياً</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • وجود كميات كبيرة من الفواكه في مرحلة ذروة الإنتاج تؤدي إلى انخفاض الأسعار والحاجة إلى ضمان عدم فساد كميات كبيره منها. • توفير الفواكه المجففة طيلة العام. • تغطية الاحتياج المحلي. • توفير /14/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة في الصنمين، حاصل على الموافقات المبدئية اللازمة لموقع المشروع. 2. التنسيق مع الجهات العامة للحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة للمشروع، لاسيما استثناء العقار من دليل تصنيف الأراضي. 3. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع . 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>167.173 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>0.401</p>	<p>معدل العائد على الاستثمار</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>