



## ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

# فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



|   |  |
|---|--|
| <br>الزراعة وتربية الحيوان     | <br>الصناعة          |
| <br>الكهرباء والطاقة           | <br>النقل            |
| <br>الاستثمار والتطوير العقاري | <br>السياحة والخدمات |

**۳۱- کارخانه تولید رب گوجه فرنگی و آب میوه**

|                        |  |
|------------------------|--|
| آدرس                   | درعا، الصنمین ، عالقین ، ملک شماره ۹۲۴ ،   |
| شرح پروژه              | پروژه کشاورزی صنعتی برای تولید آب میوه های طبیعی از گوجه فرنگی و میوه در بازار محلی عرضه شود. ظرفیت تولید: ۵۰۰۰ جعبه در روز.   |
| دلایل راه اندازی پروژه | در دسترس بودن مواد اولیه در استان است شامل مناطق وسیعی است که با انواع مختلف کاشته شده است سبزیجات و میوه هایی با طعم غلیظ و متمایز. تامین نیازهای بازار محلی از آب میوه طبیعی کمک به توسعه اقتصادی استان. ارائه ۲۵ فرصت شغلی تخصصی محلی.  |
| مشوق ها و امتیازات     | مشوق ها:<br>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.<br>امکانات ویژه:<br>تخصیص یک ملک در منطقه الصنمین دارای مجوزها و تاییدیه های اولیه لازم برای پروژه.<br>هماهنگی با مقامات دولتی جهت اخذ تاییدیه ها و مجوزهای لازم برای پروژه، به ویژه استثنای ملک از راهنمای طبقه بندی اراضی زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. |
| هزینه تخمینی           | ۱۸۵ میلیون لیر سوریه   |
| نرخ بازده سرمایه گذاری | ٪۴۹  |
| زمان بازگشت سرمایه     | ۲.۵ سال  |

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
|  | <p>درعا - الصنمين - عالقين - العقار 924</p>  | <p>الموقع</p>                    |
|   | <p>مشروع زراعي صناعي لإنتاج عصائر طبيعية من البندورة والفواكه وتسويقه محلياً، بطاقة إنتاجية: 5000 علبة يومياً.</p>   | <p>تفاصيل الفرصة</p>             |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• توافر المواد الأولية في المحافظة بكثرة، حيث تضم مساحات شاسعة مزروعة بمختلف أنواع الخضروات والفواكه ذات الطعم المركز والمميز.</li> <li>• تلبية احتياجات السوق المحلية من العصائر الطبيعية.</li> <li>• المساهمة في التنمية الاقتصادية للمحافظة.</li> <li>• توفير 25 فرصة عمل متخصصة محلية.</li> </ul>   | <p>مبررات الفرصة</p>             |
|   | <p><b>الحوافز:</b> جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p><b>التسهيلات الخاصة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. تقديم عقار من أملاك الدولة في الصنمين، حاصل على الموافقات المبدئية والتراخيص اللازمة لموقع المشروع.</li> <li>2. التنسيق مع الجهات العامة للحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة للمشروع، لاسيما استثناء العقار من دليل تصنيف الأراضي.</li> <li>3. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع.</li> </ol> | <p>الحوافز والتسهيلات</p>        |
|   | <p>185 مليون ل.س</p>   | <p>الكلفة التقديرية</p>          |
|   | <p>2.5 سنة</p>   | <p>فترة استرداد رأس المال</p>    |
|   | <p>0.491</p>   | <p>معدل العائد على الاستثمار</p> |
|   | <p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>   | <p>الجهة المسؤولة</p>            |