



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات

**۴۲- تولید ملزومات کشاورزی**

<p>طرطوس - منطقه صنعتی شهرک یحمور - قسمتی از ملک به شماره / ۱۴۶ / با مساحت / ۲۰۰۰ / متر مربع</p>	<p>آدرس</p>
<p>ساخت ملزومات برای کشت های حفاظت شده (برش، قفس، ریسمان، جعبه...) مورد استفاده در بازاریابی محصولات کشاورزی با مشخصات عالی مانند وزن سبک، سهولت حمل و نقل و توزیع و امکان بازیافت</p>	<p>شرح پروژه</p>
<p>تامین نیازهای محلی کالاهای بازاریابی با مشخصات استاندارد عالی به ویژه نیازهای خانه های کشاورزی حفاظت شده در استناداری. • تقاضای محلی زیادی برای این محصولات وجود دارد. • بازده بالا مورد انتظار از پروژه. • در دسترس بودن مواد خام و نزدیکی به منابع آنها.</p>	<p>دلایل راه اندازی پروژه</p>
<p>مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. رزرو ملک در منطقه صنعتی شهرک یحمور برای مدت / ۲۵ / سال در مورد مصوبات اولیه در شهرک صنعتی شهرک یامور. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه.</p>	<p>مشوق ها و امتیازات</p>
<p>سه سال</p>	<p>مدت زمان راه اندازی پروژه</p>
<p>۸۸۳ میلیارد لیر سوریه</p>	<p>هزینه تخمینی</p>

	<p>طرطوس- المنطقة الصناعية لبلدة يحمور - جزء من العقار رقم /146/ بمساحة /2000/م².</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تصنيع مستلزمات الزراعات المحمية (شرايح، أقفاص، خيوط، صناديق..) المستخدمة في تسويق المنتجات الزراعية بمواصفات ممتازة كالخفة في الوزن وسهولة النقل والتوزيع وإمكانية إعادة التدوير.</p> <ul style="list-style-type: none"> • تأمين الاحتياجات المحلية من المستلزمات التسويقية بمواصفات قياسية ممتازة ، لاسيما حاجات بيوت الزراعات المحمية في المحافظة. • وجود طلب محلي مرتفع على هذه المنتجات. • عوائد مرتفعة متوقعة من المشروع. • توافر المواد الأولية والقرب من مصادرها. 	<p>تفاصيل الفرصة</p> <p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في المرسوم /8/ لعام 2007 في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. حجز مقسم ضمن المنطقة الصناعية لبلدة يحمور لمدة /25/ عاماً، حاصل على الموافقات المبدئية في المدينة الصناعية في بلدة يحمور. 2. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>883 مليار ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>3 سنوات</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>