



## ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

# فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۳۲- تولید نوشیدنی های غیر الکلی	
<b>آدرس</b>	السويدا ، شهرک صنعتی ، منطقه ام الزيتون با مساحت حد اقل ۱ تا ۳ هکتار
<b>شرح پروژه</b>	تولید نوشیدنی های غیر الکلی و نوشابه انرژی زا و آب گازدار
<b>دلایل راه اندازی پروژه</b>	کمک در توسعه اقتصادی محلی تقاضای بالای محلی و جهانی برای محصولات. ایجاد ۶۰ فرصت های شغلی جدید برای کارگران محلی بازده بالا برای پروژه و بازگشت سریع سرمایه نزدیکی به مرکز بازاریابی وجود پروژه های تکمیلی در دسترس بودن ماده خام و نزدیکی به منابع آن جایگزینی واردات که معادل ۱۰.۸ میلیون لیتر بوده است ، و تکیه بر تولیدات داخلی برای پوشش نیاز بازار
<b>مشوق ها و امتیازات</b>	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: امکان اخذ وام های صنعتی فقط با ضمانت کارخانه ، بدون رهن ملک سایرین در منطقه صنعتی تامین زیرساخت های پروژه در شهرک صنعتی تهیه زمین لازم جهت تأسیس کارخانه در منطقه صنعتی ( قیمت هر متری ۸۹۶۰ لیر سوریه) تأمین انرژی برقی بدون وقفه در شهرک صنعتی مجوزها توسط اداره منطقه صنعتی با هماهنگی سازمان سرمایه گذاری در السویداء و بر اساس اصل پنجره واحد بدون تاخیر صادر می شود. اعطای وام های صنعتی توسط بانک های دولتی معادل ۵۰ درصد ارزش پروژه
<b>ظرفیت تولید</b>	۴.۵۰۰.۰۰۰ لیتر در سال
<b>هزینه تخمینی</b>	۹۱۸ میلیون لیر سوری
<b>مدت زمان راه اندازی پروژه</b>	۳ سال



	<p>السويداء - المنطقة الصناعية بأم الزيتون، بمساحة من 1 - 3 دونم كحد أدنى</p>	الموقع
	<p>إنتاج البيرة الكحولية وغير الكحولية وشراب الطاقة والمياه الغازية</p>	تفاصيل الفرصة
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مساهمة المشروع في تحقيق تنمية اقتصادية محلية.</li> <li>• طلب محلي وعالمي مرتفع على المنتجات.</li> <li>• توفير /60/ فرصة عمل جديدة لعمالة محلية.</li> <li>• عوائد مرتفعة متوقعة للمشروع واسترداد سريع لرأس المال.</li> <li>• القرب من مراكز التسويق.</li> <li>• وجود مشاريع مكملة.</li> <li>• توافر المادة الأولية (الشعير) والقرب من مصادرها.</li> <li>• سد فجوة الاستيراد البالغة /10.8/ مليون لتر سنوياً والاعتماد على المنتجات المحلية لتغطية حاجة السوق.</li> </ul>	مميزات الفرصة
	<p><b>الحوافز:</b> جميع الحوافز والإعفاءات في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p><b>التسهيلات الخاصة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. إمكانية الحصول على القروض الصناعية بكفالة المنشأة فقط دون رهون عقارية أخرى ضمن المنطقة الصناعية.</li> <li>2. توفير البنية التحتية للمشروع ضمن المنطقة الصناعية.</li> <li>3. توفير الأرض اللازمة لإنشاء المعمل بسعر التكلفة (8960 ل.س للمتر الواحد) ضمن المنطقة الصناعية.</li> <li>4. تأمين الطاقة الكهربائية دون انقطاع ضمن المنطقة الصناعية.</li> <li>5. التراخيص تصدر من إدارة المنطقة الصناعية بالتنسيق مع هيئة الاستثمار في السويداء وفق مبدأ النافذة الواحدة دون تأخير.</li> <li>6. منح قروض صناعية من قبل المصارف العامة بما يعادل 50% من قيمة المشروع</li> </ol>	الحوافز والتسهيلات
	<p>/4.500.000/ لتر سنوياً</p>	الطاقة الإنتاجية

918 مليون ل.س	الكلفة التقديرية	
3 سنوات	مدة تأسيس المشروع	
هيئة الاستثمار السورية	الجهة المسؤولة	
هاتف: 00963 11 4412684		فاكس: 00963 11 4412684
<a href="http://www.sia.gov.sy">www.sia.gov.sy</a>		<a href="mailto:syinvest@mail.com">syinvest@mail.com</a>