



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات

**۵۳- بسته بندی روغن زیتون**

درعا، الصنمین ، عالقین ، ملک شماره ۹۲۴ ، با مساحت ۱۰۱ دونم	آدرس
بسته بندی روغن زیتون و آماده کردن آن برای مصرف محلی و صادرات با ظرفیت تولید روزانه / ۱.۵ / تن	شرح پروژه
وجود (روغن زیتون) به وفور در استان. • پوشش نیازهای بازار داخلی و صادرات به خارج از کشور. • رشد مورد انتظار جمعیت. • بازپرداخت سریع اصل سرمایه. • نزدیکی به منابع مواد خام. • تولید پکیج با قیمت هایی که نیاز خانواده های با درآمد محدود را در نظر بگیرد. • ایجاد ۵۰ شغل جدید برای کارگران متخصص محلی.	دلایل راه اندازی پروژه
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. تحویل یک ملک دولتی در الصنمین دارای مجوزهای اولیه لازم برای محل پروژه. ۲. هماهنگی با مقامات دولتی برای اخذ تاییدیه ها و مجوزهای لازم برای پروژه، به ویژه استثنای ملک از راهنمای طبقه بندی زمین. ۳. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه	مشوق ها و امتیازات
۳۶۲ میلیون لیر سوریه	هزینه تخمینی
٪۴۱	نرخ بازده سرمایه گذاری
۳۶ ماه	مدت زمان راه اندازی پروژه

	<p>درعا - الصنمين - عالقين - العقار 924 المساحة /101/ دونم</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تعبئة زيت الزيتون وإعداده للاستهلاك المحلي والتصدير، بطاقة إنتاجية /1.5/ طن يومياً .</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • توافر (زيت الزيتون) في المحافظة بكثرة. • تغطية حاجة السوق المحلية والتصدير للخارج. • نمو متوقع للسكان. • استرداد سريع لرأس المال. • القرب من مصادر المواد الأولية. • إنتاج عبوات بأسعار تراعي احتياجات الأسر ذات الدخل المحدود. • توفير /50/ فرصة عمل جديدة لعمالة محلية متخصصة. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة في الصنمين، حاصل على الموافقات المبدئية والتراخيص اللازمة لموقع المشروع. 2. التنسيق مع الجهات العامة للحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة للمشروع. 3. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>362 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>36 شهر</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
	<p>0.41</p>	<p>معدل العائد على الاستثمار</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>الجهة المسؤولة</p> <p>syinvest@mail.com</p>	