



## ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

# فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



۳۴- تولید روغن های گیاهی	
آدرس	حمص ، شهرک صنعتی حسیا، مساحت زمین پروژه ۷ دونم
شرح پروژه	پروژه تولید روغن نباتی با ظرفیت تولید ۶۶۰۰۰ تن در سال.
دلایل راه اندازی پروژه	پوشش تقاضای بزرگ داخلی برای روغن های گیاهی. • ارائه / ۲۸۵ / فرصت های شغلی در سه شیفت
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. تخصیص فوری زمین ها دارای زیرساخت (برق، آب، جاده ...) و به قیمت تمام شده. ۲. قیمت تقسیم شده به صورت نقد یا اقساط پرداخت می شود. ۳. امکان پذیرش زمین به عنوان وثیقه جهت اخذ وام جهت تامین مالی پروژه
هزینه تخمینی	۱۱۰۰ میلیون لیر سوریه (سال ۲۰۱۱)
زمان بازپرداخت سرمایه	۲.۵ سال (در یک شیفت کاری)
درآمد تخمینی سالانه	۱۳۰۰ میلیون لیر سوریه

	<p>الموقع حمص - المدينة الصناعية بحسياء مساحة الأرض: 7 دونم</p>		
<p>تفاصيل الفرصة مشروع إنتاج الزيوت النباتية بطاقة إنتاجية 66000 طن سنوياً.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• تغطية الطلب المحلي الكبير على الزيوت النباتية.</li> <li>• توفير /285/ فرصة عمل على ثلاث ورديات .</li> </ul>	
<p>مبررات الفرصة</p> <p><b>الحوافز:</b> جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p><b>التسهيلات الخاصة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. التخصيص الفوري بمقاسم مخدومة بالبنية التحتية (طرق - كهرباء - مياه - ...)</li> <li>2. يتم تسديد ثمن المقسم نقداً أو بالنقسيط.</li> <li>3. إمكانية قبول الأرض كضمانة للحصول على قرض لتمويل المشروع .</li> </ol>		<p>الحوافز والتسهيلات</p>	
<p>1100 مليون ل.س (أسعار عام 2011)</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>	<p>2.5 سنة (خلال الوردية الواحدة)</p>	<p>فترة استرداد رأس المال</p>
<p>1300 مليون ل.س</p>	<p>الإيرادات السنوية المتوقعة</p>	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>