



ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



<p>الزراعة وتربية الحيوان</p>	<p>الصناعة</p>
<p>الكهرباء والطاقة</p>	<p>النقل</p>
<p>الاستثمار والتطوير العقاري</p>	<p>السياحة والخدمات</p>



۵۸- صنعت چیپس سیب	
آدرس	السويدا ، شهرک صنعتی ، منطقه ام الزيتون با مساحت ۴ هکتار
شرح پروژه	این پروژه مبتنی بر خشک کردن سیب و حفظ آن با تمام اجزای مغذی آن است زیرا میوه های خشک خواص تغذیه ای خود را برای مدت طولانی حفظ می کنند ظرفیت تولید: / ۱۰۰۰ / تن در سال
دلایل راه اندازی پروژه	<p>سیب در استان به فراوانی، طعم و مزه لذیذ یافت می شود و نمی توان آن را به صورت تازه برای مدت طولانی نگهداری کرد</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقاضای محلی و جهانی بالا از میوه های خشکی. • رشد مورد انتظار جمعیت. • بازدهی بالا و بازگشت سریع اصل سرمایه. • نزدیکی به منابع مواد اولیه و مراکز بازاریابی. • منابع استثنایی در دسترس است. • فراوانی نیروی انسانی واجد شرایط. • ایجاد / ۴۰ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص و غیر متخصص بومی
مشوق ها و امتیازات	<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. امکان اخذ وام صنعتی با ضمانت تسهیلات فقط بدون رهن ملک سایرین در منطقه صنعتی ۲. تامین زیرساخت های پروژه در محدوده منطقه صنعتی. ۳. تامین زمین لازم برای احداث کارخانه به قیمت تمام شده (۸۹۶۰ لیر سوری در هر متر). در محدوده صنعتی ۴. تامین برق بدون وقفه در منطقه صنعتی. ۵. مجوزها توسط اداره شهرک صنعتی با هماهنگی سازمان سرمایه گذاری در السویداء طبق اصل یک پنجره بدون تأخیر. ۶. اعطای وام صناعی توسط بانکهای دولتی معادل ۵۰٪ ارزش پروژه
هزینه تخمینی	۸۲ میلیون لیر سوریه
مدت راه اندازی پروژه	۲ سال



السويداء - المدينة الصناعية بأب الزيتون،
مساحة العقار: 4/ دونم

الموقع

يقوم المشروع على تجفيف التفاح وحفظه بكامل مكوناته الغذائية، كون الفواكه المجففة تحتفظ بخواصها الغذائية لفترة طويلة.

تفاصيل الفرصة

الطاقة الإنتاجية: /1000/ طن سنوياً

- يمتاز التفاح في المحافظة بالغزارة وبالطعم والمذاق اللذيذ ولا يمكن تخزينه طازجاً لفترة طويلة.
- طلب محلي وعالمي مرتفع على الفواكه المجففة.
- نمو متوقع للسكان.
- عوائد مرتفعة واسترداد سريع لرأس المال.
- القرب من مصادر المواد الأولية، ومن مراكز التسويق.
- موارد استثنائية متوفرة.
- وفرة اليد العاملة المؤهلة.
- توفير /40/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة وغير متخصصة

مبررات الفرصة

الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.

التسهيلات الخاصة:

1. إمكانية الحصول على القروض الصناعية بكفالة المنشأة فقط دون رهون عقارية أخرى ضمن المنطقة الصناعية.
2. توفير البنية التحتية للمشروع ضمن المنطقة الصناعية.
3. توفير الأرض اللازمة لإنشاء المعمل بسعر التكلفة (8960 ل.س للمتر الواحد) ضمن المنطقة الصناعية.
4. تأمين الطاقة الكهربائية دون انقطاع ضمن المنطقة الصناعية.
5. التراخيص تصدر من إدارة المنطقة الصناعية بالتنسيق مع هيئة الاستثمار في السويداء وفق مبدأ النافذة الواحدة دون تأخير.
6. منح قروض صناعية من قبل المصارف العامة بما يعادل 50% من قيمة المشروع

الحوافز
والتسهيلات

82 مليون ل.س	الكلفة التقديرية
سنتان	مدة تأسيس المشروع
هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com	الجهة المسؤولة