



## ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

# فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه – سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات

**۵۲- اجرا و تجهیز واحدهای سردخانه**

آدرس	درعا، الصنمین ، عالقین ، ملک شماره ۹۲۴ ،
شرح پروژه	اجرا و تجهیز واحدهای سردخانه به خط تولید خشک کن و بسته بندی برای ارائه محصولات فصلی در طول سال و بازاریابی محلی آن در طول سال
دلایل راه اندازی پروژه	پوشش نیاز بازار محلی از سبزیجات و میوه های فصلی در طول سال. حمایت از کشاورزان در برابر کاهش قیمت های. ایجاد فرصت های شغلی جدید برای کارگران غیرمتخصص
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. تحویل یک ملک دولتی در الصنمین دارای مجوزهای اولیه لازم برای محل پروژه. ۲. هماهنگی با مقامات دولتی برای اخذ تاییدیه ها و مجوزهای لازم برای پروژه، به ویژه استثنای ملک از راهنمای طبقه بندی زمین. ۳. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه
هزینه تخمینی	۱۱۶ میلیون لیر سوریه
نرخ بازده سرمایه گذاری	٪۳۱

	<p>درعا - الصنمين - عالقين - العقار 924</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ وتجهيز وحدات تبريد بخط انتاج تجفيف وتعبئة وتغليف لتوفير المنتجات الموسمية طيلة العام ومنح خاصة تسويقها محلياً طيلة العام .</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تلبية حاجة السوق المحلية من الخضار والفاكهة الموسمية على مدار العام.</li> <li>• حماية المزارعين من انخفاض الأسعار.</li> <li>• توفير فرص عمل جديدة لعمالة غير متخصصة .</li> </ul>	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p><b>الحوافز:</b> جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p><b>التسهيلات الخاصة:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. تقديم عقار من أملاك الدولة في الصنمين، حاصل على الموافقات المبدئية والتراخيص اللازمة لموقع المشروع.</li> <li>2. التنسيق مع الجهات العامة للحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة للمشروع، لاسيما استثناء العقار من دليل تصنيف الأراضي.</li> <li>3. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع.</li> </ol>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>116 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>0.309</p>	<p>معدل العائد على الاستثمار</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>