



سناد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه - سال ۲۰۲۲



 الزراعة وتربية الحيوان	 الصناعة
 الكهرباء والطاقة	 النقل
 الاستثمار والتطوير العقاري	 السياحة والخدمات



پیشگفتار ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

با توجه به آغاز فرآیند فعالیت های بازسازی در کشور سوریه، تلاش دفتر ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه بر این است تا با توجه به حضور میدانی در سوریه، بتواند پروژه های سرمایه گذاری که توسط دولت سوریه معرفی می شوند را شناسایی کرده و به سرمایه گذاران خصوصی و دولتی ایرانی معرفی نماید.

بدیهی است در حال حاضر با توجه به شرایط موجود در سوریه، این فرصت برای سرمایه گذاران ایرانی به خوبی مهیاست تا به دور از حضور رقبای قدرتمند نسبت به سرمایه گذاری در سوریه اقدام نمایند. اگر چه برخی کشورهای رقیب تلاش هایی را برای اخذ پروژه های سرمایه گذاری در این کشور انجام داده اند، اما تا کنون نتایج ملموسی از تلاش های آنان گزارش نشده است.

جمهوری اسلامی ایران با توجه به روابط دوستانه و قدیمی با جمهوری عربی سوریه و سندهای راهبردی اقتصادی که با این کشور به امضا رسانده، از امتیازات خوبی نسبت به سایر رقبای در اجرای پروژه های سرمایه گذاری برخوردار بوده و لذا سرمایه گذاران ایرانی می توانند بر مبنای توانمندی های فنی و مهندسی موجود در کشور ایران، فعالیت های سرمایه گذاری مناسبی را در این کشور انجام دهند.

در حال حاضر صرف نظر از فعالیت های بازرگانی و صادرات کالا به کشور سوریه که توسط تجار ایرانی و فعالان اقتصادی در حال انجام است، سرمایه گذاران ایرانی نیز می توانند در پروژه های بازسازی سوریه حضور داشته باشند. این بازسازی در حوزه های مختلفی فراهم است که از جمله آنها می توان به حوزه زیرساخت (برق، راه، مسکن، نفت و گاز)، صنایع تولیدی و استخراجی (انواع صنایع کلیدی مانند سیمان، صنایع شیمیایی، صنایع غذایی، فولاد، صنایع مهندسی) و کشاورزی و دامپروری اشاره کرد.

در این راستا اقدامات مهمی نیز از برخی از شرکت های مهم مهندسی و صنعتی ایران در سوریه انجام شده است که با انتقال دانش فنی به این کشور، سبب شدند تا کشور سوریه به توانمندی مهندسی ایرانی اعتماد پیدا کرده و از حضور سرمایه گذاران و صنعت گران ایرانی استقبال نماید.

به منظور آشنایی با فرصت های سرمایه گذاری در سوریه، هیئت سرمایه گذاری سوریه هر ساله پروژه های اولویت دار خود را جهت معرفی به سرمایه گذاران ارائه می دهد. در سال ۲۰۲۲ نیز این هیئت لیستی از پروژه ها را ارائه داده است. ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه لیست مذکور را تهیه کرده که خلاصه ی هر یک از پروژه ها همراه با ترجمه آن در ذیل ارائه شده است.

کلیه پروژه های مذکور، از سایت هیئت سرمایه گذاری سوریه به آدرس www.sia.gov.sy دریافت شده اند.



سرمایه گذاری در پروژه های تجاری و توسعه مسکونی





لیست پروژه های سرمایه گذاری در بخش سرمایه گذاری و توسعه املاک

۱. ساخت شهر جدید در دیماس
۲. ایجاد منطقه مسکونی برای کارگران در شهرک صنعتی عدرا
۳. ساخت مسکن مردمی در منطقه مسکونی مقروش ناهموار
۴. منطقه مسکونی در منین
۵. ایجاد منطقه صنعتی دوستدار محیط زیست در خربة الشیاب
۶. مسکن اجتماعی و خدمات گردشگری در کفردائل
۷. شهرک مسکونی در عنجاره
۸. شهرک مسکونی در منطقه " دار عزه " ۱۶۰۱+۱۵۹۷
۹. احداث منطقه مسکونی در شهرک صنعتی حسیا
۱۰. حومه شهر ام العظام
۱۱. منطقه مسکونی در وادی الجوز
۱۲. ساخت یک منطقه مسکونی در بغیلیه
۱۳. ایجاد فروشگاه های صنایع دستی در شهرک صنعتی عدرا
۱۴. تامین فعالیت شهرک صنعتی عدرا
۱۵. منطقه مسکونی در بازار وادی بردی
۱۶. شهرک صنعتی برای صنایع غذایی در مقروصه
۱۷. سازماندهی ساختمان های منطقه " تل الزرزیر "
۱۸. مسکن اجتماعی و خدمات گردشگری در منطقه " یاقد العدس "
۱۹. منطقه مسکونی " عندان "
۲۰. شهرک مسکونی در منطقه " دار عزه " ۲۲۱۲+۲۲۴۵
۲۱. حومه شهر آمیسا - شمسین
۲۲. مجتمع عمرانی در زیتی البخره
۲۳. ساخت ساختمان های بلند مرتبه در منطقه توسعه املاک و مستغلات الحسبه

**۱- ساخت شهر جدید دیماس**

آدرس	این شهر در ضلع غربی استان ریف دمشق در حدود ۲۵ کیلومتری شهر دمشق قرار دارد و بر روی زمین های تپه ای و کوهستانی امتداد دارد.
شرح پروژه	برنامه توسعه املاک و مستغلات برای منطقه با هدف ایجاد زمین های آماده برای ساخت و ساز و مجهز به تمام زیرساخت های لازم است. این پروژه به تدریج به یک شهر مدرن تبدیل می شود که از تمام امکانات رفاهی و ایمنی برخوردار است و استانداردهای پایداری را رعایت می کند و ظرفیت ۳۰۰۰۰ نفر را دارد.
اجرا	این پروژه در سه فاز اجرا می شود: فاز اول / ۲۰۱۲ - ۲۰۱۷ / پروژه از ۱ تا ۶. فاز دوم / ۲۰۱۷ - ۲۰۲۲ / پروژه از ۷ تا ۱۱. فاز سوم / ۲۰۲۲ - ۲۰۲۷ / پروژه از ۱۲ تا ۱۵
مساحت	۲۸۴ هکتار
جمعیت	۲۸۴۰۰
کل سرمایه گذاری تقریبی	۱۵۰ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)
ظرفیت سازمانی برای سایت	مجموعه ای از املاک و مستغلات خصوصی متعلق به شرکت مدیریت و توسعه بنا، واقع در خارج از حوزه های پیشگیری، حریم ها و خارج طرح سازمانی، متعلق به استان حومه دمشق.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: راه ارتباطی به منطقه وجود دارد.

	<p>تقع على الجانب الغربي من محافظة ريف دمشق وتبعد حوالي 25 كم عن مدينة دمشق وتمتد على أراضي هضبية وجبلية</p>	<p>الموقع</p>
	<p>يهدف برنامج التطوير العقاري للمنطقة إلى تهيئة مقاسم معدة للبناء ومزودة بكافة مستلزمات البنية التحتية، حيث سيتحول المشروع تدريجياً إلى بلدة معاصرة تتمتع بكافة وسائل الراحة والأمان و تلتزم بمعايير الاستدامة بقدرة استيعاب 30 ألف نسمة</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
<p>يتم تنفيذ المشروع على ثلاثة مراحل:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المرحلة الأولى / 2012-2017 / المشروع من 1 إلى 6. - المرحلة الثانية / 2017-2022 / المشروع من 7 إلى 11. - المرحلة الثالثة / 2022-2027 / المشروع من 12 إلى 15. 	<p>التنفيذ</p>	
<p>284 هكتار</p>	<p>المساحة</p>	
<p>28400 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>	
<p>150 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>	
<p>مجموعة من العقارات ذات الملكية الخاصة لشركة بنا للإدارة والتطوير، وتقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج التنظيم، تابعة لمحافظة ريف دمشق</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>	
<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>	
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>	

**۲- ایجاد منطقه مسکونی برای کارگران در شهرک صنعتی عدرا**

آدرس	در جنوب طرح سازمانی شهرک صنعتی عدرا قرار دارد.
ویژگی پروژه	<ul style="list-style-type: none">• ماهیت توپوگرافی منطقه دشت و بدون ارتفاع و تپه است.• از مناطق اولویت دار از لحاظ امنیت و سایر عناصر منطقه.
شرح پروژه	ایجاد یک منطقه مسکونی برای تامین مسکن کارگران شهر صنعتی عدرا
مساحت	۱۸۳۳ هکتار
جمعیت	۲۹۳۰۰۰
تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی	۶۰۰۰۰ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	۲۰۱ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)
ظرفیت سازمانی برای سایت	وضعیت سازمانی املاک و بخش هایی از املاک مشمول طرح املاکی، استملاک شده به به نفع شهرک صنعتی عدرا.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: - اتصال جاده به سایت، منابع آب، برق، تلفن و فاضلاب وجود دارد. - وجود شبکه راه در داخل شهرک صنعتی عدرا. این منطقه از سمت جنوبی به بزرگراه دمشق اتصال دارد.

	<p>تقع جنوب المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بعدرا</p>	الموقع
	<ul style="list-style-type: none"> • إن الطبيعة الطبوغرافية للمنطقة سهلية لا يوجد فيها ارتفاعات أو تلال. • من المناطق ذات أولوية بالاستناد إلى الوضع الآمن ومقومات أخرى للمنطقة. 	مميزات الموقع
	<p>إقامة منطقة سكنية لتأمين السكن للعاملين في المدينة الصناعية بعدرا.</p>	تفاصيل الفرصة
	1833 هكتار	المساحة
	293000 نسمة	عدد السكان
	60000 وحدة	عدد الوحدات السكنية المقترحة
	201 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)	مجموع الاستثمارات التقديرية اللازمة لتنفيذ برنامج التطوير العقاري
	الوضع التنظيمي للعقارات وأجزاء العقارات المشمولة بالمخطط العقاري مستملكة لصالح المدينة الصناعية بعدرا.	الصفة التنظيمية للموقع
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 .</p> <p>التسهيلات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - يتوفر فيها الربط الطرقي للموقع، ومصادر المياه والكهرباء والهاتف والصرف الصحي. - وجود شبكة طرق داخل المدينة الصناعية بعدرا. - المنطقة مربوطة من الناحية الجنوبية بطريق تحويلية دمشق الكبرى. 	الحوافز والتسهيلات
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة

**۳- مسکن مردمی در منطقه مسکونی مقروش ناهموار**

آدرس	این شهر در جنوب غربی استان حومه دمشق قرار دارد، و حدود ۵۰ کیلومتر از شهر دمشق به سمت استان قنیطره فاصله دارد.
ویژگی سایت	ارتفاع آن از سطح دریا، با ارتفاعات مختلف و بارندگی زیاد.
شرح پروژه	ایجاد مسکن سنتی طبقه دار برای کارگران منطقه صنعتی المقروسه، این مساکن وابسته به استان حومه دمشق (اداره مناطق توسعه) می باشد.
مساحت	۱۶۲ هکتار
جمعیت	۴۶۰۰۰
تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی	۹۲۰۰ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	لیبر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱) ۴.۸۶ میلیارد
ظرفیت سازمانی برای سایت	کلیه املاک در خارج از محدوده ممنوعه، حریم و خارج از مناطق گردشگری قرارداد، این املاک جزو املاک دولتی می باشد که طرح سازمانی مصوب برای آنها وجود دارد
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: این سایت به یک جاده کشاورزی آسفالتی که از روستای مزرعه بیت جن تا مرکز سایت امتداد دارد، و به یک جاده کشاورزی آسفالت نشده در وسط سایت از حرفا تا المقروسه امتداد دارد، اتصال دارد.

	<p>تقع في الجنوب الغربي من محافظة ريف دمشق وتبعد عن مدينة دمشق حوالي 50 كم باتجاه محافظة القنيطرة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>يتميز بارتفاعه عن سطح البحر ذو تضاريس مختلفة الارتفاعات. وبنسبة هطولات مطرية مرتفعة.</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>إقامة مساكن شعبية طابقية للعاملين في منطقة المقروصة الصناعية، تابعة لمحافظة ريف دمشق (مديرية المناطق التنموية).</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>162 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
	<p>46000 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>9200 وحدة</p>	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
	<p>4.86 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية اللازمة لتنفيذ برنامج التطوير العقاري</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة. ويوجد مخطط تنظيمي مصدق</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يخدم الموقع طريق زراعي معبد يمتد من قرية مزرعة بيت جن وحتى عمق الموقع، وطريق زراعي غير معبد يتوسط الموقع من حرفا حتى المقروصة.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>		<p>الجهة المسؤولة</p>

**۴- منطقه مسکونی در منین**

آدرس	حومه دمشق - در فاصله ۱۸-۲۰ کیلومتر از شهر دمشق و در فاصله ۵ کیلومتری از روستای منین در جهت شمال غربی قرار دارد.
ویژگی سایت	سایت شیب های تند دارد، و از لایه هایی از سنگ های آهکی تشکیل شده است.
شرح پروژه	ساخت منطقه مسکونی: ویلا + تراس + مسکن سنتی طبقه دار و برجی، همراه با کلیه خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و آموزشی، این پروژه به استان حومه دمشق وابسته است.
مساحت	۷۹/۹ هکتار
جمعیت	۱۹۹۷۵
تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی	۳۹۹۵ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	۹۱۸۸۵ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)
ظرفیت سازمانی برای سایت	کلیه املاک در خارج از محدوده ممنوعه، حریم، خارج مناطق گردشگری و خارج طرح سازمانی و خالی از هرگونه معارض می باشد .
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: اتصال به جاده های منطقه، منابع آب و برق در دسترس است.

	ريف دمشق - يبعد 18-20 كم عن مدينة دمشق ويبعد 5 كم عن قرية منين في الاتجاه الشمالي الغربي.	الموقع
	تتصف بالانحدار الشديد وتتكون من طبقات صخور كلسية.	مميزات الموقع
	بناء منطقة سكن: فيلات + تراسات + سكن شعبي طبقي وبرجي مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية، تتبع لمحافظة ريف دمشق.	تفاصيل الفرصة
	79.9 هكتار.	المساحة
	19975 نسمة.	عدد السكان
	3995 وحدة	عدد الوحدات السكنية المقترحة
	91885 مليار ل.س. (بأسعار عام 2011).	مجموع الاستثمارات التقديرية اللازمة لتنفيذ برنامج التطوير العقاري
	العقارات خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية وخارج التنظيم، وخالية من الإشغالات والعوائق والإشغالات العسكرية.	الصفة التنظيمية للموقع
	<p>الحوافز:</p> <p>جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 .</p> <p>التسهيلات:</p> <p>- يتوفر الربط الطرقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء.</p>	الحوافز والتسهيلات
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة



۵- ایجاد منطقه صنعتی دوستدار محیط زیست در خربة الشیاب

آدرس	حومه دمشق خربت الشیاب
ویژگی سایت	ایجاد منطقه صنعتی دوستدار محیط زیست
شرح پروژه	تقاضای داخلی بالایی دارد. تامین نیازهای اقتصادی. • در دسترس بودن منابع استثنایی. • عدم وجود پروژه مشابه در منطقه. • ایجاد ۳۰۰۰ فرصت شغلی جدید.
هزینه تخمینی	در دست بررسی
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه ۲. تامین زیرساخت های لازم برای پروژه. ۳. ارائه مجوزها و تسهیلات لازم برای پروژه.

	<p>ريف دمشق - خربة الشياب</p>	<p>الموقع</p>
<p>إقامة منطقة صناعات صديقة للبيئة</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>	<ul style="list-style-type: none"> • وجود طلب محلي مرتفع. • تأمين الاحتياجات الاقتصادية. • توافر موارد استثنائية. • عدم وجود مشروع مماثل في المنطقة. • توفير 3000 فرصة عمل جديدة.
<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توفير البنية التحتية اللازمة للمشروع. 3. تقديم التراخيص والتسهيلات اللازمة للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>	<p>قيد الدراسة</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>	

**۶- مسکن اجتماعی و خدمات گردشگری در کفردائل**

این شهر در ضلع غربی شهر حلب در فاصله ۱۵ کیلومتری از مرکز شهر در محور حلب - قلعه سمعان قرار دارد.	آدرس
کمک به حل مشکل مسکن با ارائه مسکن اجتماعی سالم و راحت، برخی خدمات گردشگری و تفریحی برای غیر ساکنان پروژه.	شرح پروژه
۳۵/۷۲۳ هکتار	مساحت
۹۸۰۰	جمعیت
۱۹۶۰ واحد	تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی
۹ میلیارد لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱)	کل سرمایه گذاری تقریبی
املاک و مستغلات خصوصی متعلق به شرکت خلیج سوریه است. و کلیه املاک خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری واقع شده است.	ویژگی های سایت
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در قانون توسعه املاک شماره / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: اتصال به جاده های منطقه، منابع آب و برق در دسترس است.	مشوق ها و امتیازات

	<p>تقع في الجهة الغربية من مدينة حلب على بعد 15 كم من مركز المدينة وعلى محور (حلب- قلعة سمعان).</p>	الموقع
	<p>المساهمة في حل أزمة السكن من خلال تأمين السكن الاجتماعي الصحي والمريح وبعض الخدمات السياحية والترفيهية لغير ساكني المشروع وبما يخدم محافظة حلب.</p>	تفاصيل الفرصة
	<p>35.723 هكتار</p>	المساحة
	<p>9800 نسمة</p>	عدد السكان
	<p>1960 وحدة</p>	عدد الوحدات السكنية المقترحة
	<p>9 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	مجموع الاستثمارات التقديرية
	<p>العقارات (ملكية خاصة) للشركة السورية الخليجية، وكافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية.</p>	الصفة التنظيمية للموقع
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء .</p>	الحوافز والتسهيلات
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة

**۷- شهرک مسکونی در منطقه "عنجاره"**

آدرس	این شهر در جنوب غربی شهر عنجاره با فاصله ۲.۵ کیلومتری از آن و در فاصله ۲۰ کیلومتری از مرکز حلب قرار دارد.
شرح پروژه	ایجاد یک منطقه مسکونی: ویلاها، مراکز تفریحی به میزان ۳۰ درصد، و واحدهای مسکونی اجتماعی به میزان ۷۰ درصد با تهیه خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و آموزشی.
مساحت	۷۹ هکتار
جمعیت	۲۰۰۰۰
تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی	۴۰۲۹ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	۱۰/۷ میلیارد لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱)
ویژگی های سایت	ملک خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری و جزو املاک دولتی تابع به شهرداری عنجاره می باشد.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در قانون توسعه املاک شماره / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: اتصال به جاده های منطقه، منابع آب و برق در دسترس است.

	<p>الموقع</p> <p>تقع جنوب غرب بلدة عنجارة وتبعد عنها حوالي 2.5 كم وتبعد عن مركز مدينة حلب 20 كم .</p>
	<p>تفاصيل الفرصة</p> <p>بناء منطقة سكنية تشتمل على فيلات ومراكز ترفيهية بنسبة 30% ومساكن اجتماعية طابقية بنسبة 70% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية .</p>
	<p>المساحة</p> <p>79 هكتار</p>
	<p>عدد السكان</p> <p>20000 نسمة</p>
	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p> <p>4029 وحدة</p>
	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p> <p>10.7 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>
	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p> <p>العقارات خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة، تابعة لمجلس بلدة عنجارة.</p>
<p>الحوافز والتسهيلات</p> <p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء والصرف الصحي .</p>	
<p>الجهة المسؤولة</p> <p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	

**۸- شهرک مسکونی در منطقه " دار عزه " ۱۶۰۱+۱۵۹۷**

در جنوب شهر دارات عزه، در فاصله ۴۰ کیلومتری از مرکز حلب، در فاصله ۵ کیلومتری از (قلعه سمعان و دیر سمعان در شمال - قصرالمشیک در جنوب) - بر روی املاک شماره ۱۶۰۱ + ۱۵۹۷ قرار دارد.	آدرس
سایت شیب های تند دارد و از لایه هایی سنگ آهک تشکیل شده است	ویژگی های سایت
ایجاد یک منطقه مسکونی: ویلاها، مراکز تفریحی به میزان ۳۰ درصد، و واحدهای مسکونی اجتماعی به میزان ۷۰ درصد با تهیه خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و آموزشی.	شرح پروژه
۲۹/۲ هکتار	مساحت
۴۳۰۰	جمعیت
۱۰۷۰ واحد	تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی
لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱) میلیارد 4.538	کل سرمایه گذاری تقریبی
تمام املاک و مستغلات خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری قرار دارد. جزو اموال دولتی می باشد.	ویژگی های سایت
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در قانون توسعه املاک شماره / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: اتصال به جاده های منطقه، منابع آب و برق در دسترس است.	مشوق ها و امتیازات

	<p>تقع جنوب مدينة دارة عزة وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 40 كم وتبعد حوالي 5 كم عن (قلعة سمعان ودير سمعان شمالاً- قصر المشبك جنوباً) - العقارات 1597+1601 .</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تتصف بالانحدار الشديد وتتكون من طبقات صخور كلسية</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن على شكل فيلات بنسبة 80% سكن اجتماعي بنسبة 20% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>29.2 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
	<p>4300 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>1070 وحدة</p>	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
	<p>4.538 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة.</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>		<p>الجهة المسؤولة</p>

**۹- احداث منطقه مسکونی در شهرک صنعتی حسیاء**

حمص - شهرک صنعتی حسیاء	آدرس
اولین جزیره مسکونی در محدوده طرح سازمانی شهرک صنعتی و مسکونی در جنوب منطقه صنعت ها قرارداد. این جزیره یک قسمت از زمینهای منطقه مسکونی شهرک صنعتی می باشد. زمین های دارای طبیعت توپوگرافی بسیار غنی است، زیرا بین برخی نقاط آن اختلاف ارتفاعات تا پنجاه متر موجود است. و شیب های درون آنها بین (۴ تا ۲۳٪) متغیر است. جزیره در ضلع غربی به اتوبان حمص - دمشق، در ضلع شمالی به شهرک صنعتی و در ضلع شرقی و جنوب شرقی به منطقه مسکونی شهرک صنعتی اتصال دارد.	ویژگی سایت
ایجاد یک مجتمع شهری شامل بلوک های مسکونی برای کارگران شهرک صنعتی، مسکن شنتی طیقه دار و برجی، فیلا، تراس ها برای فعالیت کنندگان صنعتی همراه با تهیه خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و تفریحی است.	شرح پروژه
۶۸/۳ هکتار	مساحت
۲۳۹۰۵	جمعیت
۵۹۷۰ واحد	تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی
لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱) ۱۰.۷۲ میلیارد	کل سرمایه گذاری تقریبی
تمام املاک و مستغلات خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری قرار دارد. جزو اموال دولتی می باشد.	ظرفیت سازمانی برای سایت
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: اتصال به جاده های منطقه، منابع آب و برق در دسترس است.	مشوق ها و امتیازات

	<p>حمص - المدينة الصناعية بحسياء</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تقع الجزيرة السكنية الأولى ضمن حدود المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية والسكنية جنوب منطقة الصناعات وتعتبر أرض الجزيرة الأولى جزءاً من المنطقة السكنية للمدينة الصناعية. وتمتاز أراضيها بطبيعة طبوغرافية غنية جداً، إذ تسجل ضمنها فوارق ارتفاعات تصل إلى الخمسين متراً بين بعض النقاط وتتراوح نسب الميول ضمنها بين (4 و 23) %.</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>ترتبط الجزيرة من الجهة الغربية بأوتوستراد حمص - دمشق، ومن الشمال ترتبط بالمدينة الصناعية، ومن الجهة الشرقية والجنوب الشرقي ترتبط بالمنطقة السكنية في المنطقة الصناعية.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>بناء مجتمع عمراني يشتمل على مساكن للعاملين في المدينة الصناعية مساكن شعبية طابقية وبرجية وعلى فيلات وتراسات لأصحاب الفعاليات والمنشآت الصناعية مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية</p>	<p>المساحة</p>
	<p>68.3 هكتار</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>23905 نسمة</p>	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
	<p>5970 وحدة</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>10.72 مليار ل.س. (بأسعار عام 2011)</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية، العقارات ضمن المخطط التنظيمي العام للمدينة الصناعية بحسياء المصدق أصولاً</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر للمنطقة الربط الطرقي و مصادر المياه و الكهرباء و الصرف الصحي.</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	



۱۰- حومه شهری ام العظام	
آدرس	در طرح سازمانی ام العظام در منطقه ای غرب شهر حمص، خارج محدوده اداری در محور توسعه (حمص - طرطوس) با فاصله ۸.۵ کیلومتر از شهر حمص فاصله دارد.
ویژگی سایت	<ul style="list-style-type: none"> • نزدیکی به پالایشگاه حمص و نیروگاه برق قطینه. • در حوضچه شرقی رودخانه العاصی قرار دارد. • این منطقه دارای شیب نسبتاً معتدل با تمایلات معقول است.
شرح پروژه	توسعه محیط عمرانی پایدار و سبز، و به عنوان مسکن اقتصادی برای افراد با درآمد محدود است. و مسکن برای تمامی طبقات جامعه با ارائه کلیه خدمات بهداشتی، آموزشی و تفریحی به منطقه پروژه و اطراف آن مسکن تامین می نماید.
مساحت	۹۴/۶۶ هکتار
جمعیت	۲۶۵۰۰
تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی	۵۳۰۰ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	سوری (در قیمت های ۲۰۱۱) میلیارد لیر 4.8
ظرفیت سازمانی برای سایت	تمام املاک و مستغلات خارج از محدوده ممنوعیت، حریم، خارج از مناطق گردشگری قرار دارد و خارج طرح سازمانی قرار دارد. وابسته به شهرداری حمص که مالکیت آن خصوصی مربوط به شرکت توسعه عمرانی آمیسا است.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸

	<p>تقع في المنطقة العقارية أم العظام في موقع غرب مدينة حمص وخارج الحدود الإدارية على محور التنمية طريق (حمص - طرطوس) وتبعد 8,5 كم عن مدينة حمص</p>	<p>الموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • يتميز الموقع بقربه من مصفاة حمص ومحطة توليد الكهرباء في قطينة. • يقع الموقع على حوض العاصي الشرقي. • المنطقة متوسطة الانحدار نسبيا ذات ميول معقولة . 	<p>مميزات الموقع</p>
<p>تطوير بيئة عمرانية مستدامة خضراء وتجسيد فكرة السكن الاقتصادي لذوي الدخل المحدود وتؤمن السكن لكافة شرائح المجتمع مع تأمين كافة الخدمات الصحية والتعليمية الترفيهية لمنطقة المشروع ومحيطه</p>		<p>تفاصيل الفرصة</p>
<p>94.66 هكتار</p>		<p>المساحة</p>
<p>26500 نسمة</p>		<p>عدد السكان</p>
<p>5300 وحدة</p>		<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
<p>4.8 مليار ل.س. (بأسعار عام 2011)</p>		<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية وخارج التنظيم، تابعة لمحافظة حمص، وهي أملاك خاصة تعود ملكيتها إلى شركة أميسا للتطوير العقاري</p>		<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 .</p>		<p>الحوافز والتسهيلات</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684 syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۱۱- منطقه مسکونی در وادی الجوز (منطقه اولویت دار)**

این شهر در ضلع شمالی مرکز شهر حماه قرار دارد.	آدرس
املاک در محدوده پروژه به منظور ایجاد مکسنتی تملک شده است، مشروط بر اینکه فضاهای مسکن شامل سه منطقه مسکونی باشد که پاسخگوی نیاز گروه های اجتماعی مختلف باشد. این منطقه واحدهای مسکونی خلاقی یک طبقه داشته که کلیه آنها برداشته است، و در حال حاضر عبارت است از زمین های ورزشی + باغات.	ویژگی سایت
<ul style="list-style-type: none"> • زمین توپوگرافیک با تمایلات جزئی کمتر از ۷ درصد است که در نزدیکی رودخانه العاصی قرار دارد. که با توجه به این موقعیت از نظر گردشگری و زیست محیطی اهمیت ویژه ای دارد و به عنوان نقطه جذاب برای سرمایه گذاران و امکان ایجاد ساختمانهای با ارتفاعات زیاد که سازگار با تمایلات موجود، وجود دارد. • با توجه به امنیت منطقه و سایر عناصر موجود در کم منطقه، این سایت یکی از مناطق اولویت دار است. 	شرح پروژه
۹۴/۶۶ هکتار	مساحت
۲۶۵۰۰	جمعیت
۵۳۰۰ واحد	تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی
۴/۸ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)	کل سرمایه گذاری تقریبی
این املاک خالی از هرگونه معارض است که خارج منطقه ممنوعیت، حریم و مناطق گردشگری و داخل طرح سازمانی قرار دارد.	ظرفیت سازمانی برای سایت
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات: این منطقه دارای راه ارتباطی، منابع آب، برق و فاضلاب است.	مشوق ها و امتیازات

	<p>تقع في الجهة الشمالية لمركز مدينة حماة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تم استملاك العقارات ضمن منطقة المشروع لغايات السكن الشعبي، على أن تتضمن المساحات الخاصة بالسكن ثلاث مناطق من السكن تلبي حاجات شرائح اجتماعية متنوعة، وكانت المنطقة عبارة عن تجمع عشوائي من الأبنية السكنية ذات الطابق الواحد تمت إزالتها كونها مخالفة، وحالياً عبارة عن (ملاعب رياضية + بساتين).</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>94.66 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
	<p>26500 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>5300 وحدة</p>	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
	<p>4.8 مليار ل.س. (بأسعار عام 2011).</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>• أرض طبوغرافية ذات ميل خفيفة لا تزيد عن 7% وهي قريبة من مجرى نهر العاصي مما يكسبها أهمية خاصة من الناحيتين السياحية والبيئية ونقطة اجتذاب للمستثمرين وإمكانية استخدام البناء الطابقي بارتفاعات عالية تتناسب مع الميول. • من المناطق ذات أولوية بالاستناد إلى الوضع الآمن ومقومات أخرى للمنطقة</p>	<p>ميزات الموقع</p>
	<p>العقارات خالية من الإشغالات والعوائق وتقع خارج مناطق المنع والحرمات والمناطق السياحية وداخل التنظيم</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميلها بأحكامه . التسهيلات: يتوفر الربط الطريقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء والهاتف</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
<p>00963 11 4412684: هاتف www.sia.gov.sy</p>	<p>هيئة الاستثمار السورية 00963 11 4412684: فاكس syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۱۲- شهرک صنعتی بغلیه**

در جنوب غربی استان حومه دمشق و در فاصله ۵۰ کیلومتری از شهر دمشق، به سمت استان قنیطره قرار دارد.	آدرس
ارتفاعات متفاوت نسبت به سطح دریا و میزان بارندگی بالا دارد.	ویژگی سایت
ایجاد منطقه صنعتی برای صنایع غذایی واقع در زمین های کشاورزی در مناطق توسعه ای استان حومه دمشق پروژه شامل: زمین های صنعتی به مساحت حدود ۲۵ هکتار، جاده ها، پارک های عمومی به مساحت حدود ۲۰ هکتار، انواع خدمات به مساحت ۹.۷ هکتار می باشد.	شرح پروژه
۵۵هکتار	مساحت
یک سال	مدت زمان راه اندازی پروژه
کلیه اموال غیرمنقول خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری قرارداد، و جزو اموال دولت می باشد. همچنین یک طرح سازمانی مصوب وجود دارد.	ظرفیت سازمانی برای سایت
<ul style="list-style-type: none"> • پشتیبانی به بخش محصولات پزشکی و گیاهی. • تامین مسکن برای تمامی افراد جامعه • دستیابی به حاشیه سود. • نزدیک به مواد خام. • کمک به پیشرفت فرآیند اقتصادی. • ایجاد فرصت های شغلی. 	توجیه سرمایه گذاری
<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸.</p> <p>امکانات:</p> <p>- دریافت کلیه تاییدیه های مورد نیاز</p> <p>- خدمات و زیرساخت ها تا مرزهای پروژه فراهم است.</p> <p>- این سایت به یک جاده کشاورزی آسفالتی که از روستای مزرعه بیت جن تا مرکز سایت امتداد دارد و به یک جاده کشاورزی آسفالت نشده در وسط سایت از حرفا تا المقروصه در ارتباط هست.</p>	مشوق ها و امتیازات

	<p>تقع في الجنوب الغربي من محافظة ريف دمشق وتبعد عن مدينة دمشق حوالي 50 كم باتجاه محافظة القنيطرة.</p>	<p>الموقع</p>
	<p>يتميز بارتفاعه عن سطح البحر ذو تضاريس مختلفة الارتفاعات. وبنسبة هطولات مطرية مرتفعة.</p>	<p>مميزات الموقع</p>
<p>إقامة منطقة صناعية للصناعات الغذائية واقعة في أرض زراعية ضمن المناطق التنموية التابعة لمحافظة ريف دمشق</p> <p>- يتضمن المشروع: مقاسم صناعية بمساحة حوالي 25 هكتار، طرق، حدائق عامة حوالي 20 هكتار، خدمات بأنواعها 9.7 هكتار.</p>		<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>55 هكتار.</p>	<p>المساحة</p>
	<p>سنة</p>	<p>التاريخ المتوقع لالتهاء من أعمال الإنشاء وإنجاز البنية التحتية</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة. ويوجد مخطط تنظيمي مصدق.</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • دعم قطاع المنتجات الطبية والعشبية. • تأمين مساكن لكافة شرائح المجتمع. • تحقيق هامش ربح. • قرب المواد الأولية. • المساهمة في دفع العملية الاقتصادية. • خلق فرص عمل. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008.</p> <p>التسهيلات: - حاصل على جميع الموافقات المطلوبة. - الخدمات والبنى التحتية مؤمنة حتى حدود المشروع.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>

- يخدم الموقع طريق زراعي معبد يمتد من قرية مزرعة بيت جن وحتى عمق الموقع، وطريق زراعي غير معبد يتوسط الموقع من حرفا حتى المقروصة.

هيئة الاستثمار السورية

هاتف: 00963 11 4412684

فاكس: 00963 11 4412684

www.sia.gov.sy

syinvest@mail.com

الجهة المسؤولة

**۱۳- ایجاد فروشگاه های صنایع دستی در شهرک صنعتی عدرا**

آدرس	در غرب طرح سازمانی شهرک صنعتی عدرا قرار دارد.
ویژگی سایت	<ul style="list-style-type: none">• ماهیت توپوگرافی منطقه دشت و بدون ارتفاع و تپه است.• باتوجه به وضعیت امنیتی و سایر عناصر منطقه از مناطق اولویت دار محسوب می شود.
شرح پروژه	راه اندازی فروشگاه های صنایع دستی خدماتی در شهرک صنعتی عدرا
مساحت	۲۹۲ هکتار
تعداد ساختمان های صنایع دستی پیشنهاد شده	۴۴۲۰ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	۱۰ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)
ظرفیت سازمانی برای سایت	خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری و در محدوده طرح سازمانی شهرک صنعتی قرار دارد، و به نفع شهرک صنعتی عدرا استملاک شده.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات: این منطقه دارای ارتباط جاده ای، منابع آب، برق، تلفن و فاضلاب است و به شبکه جاده ای در داخل شهر صنعتی عدرا و در جاده دمشق-عراق متصل است.

	<p>تقع غرب المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بعديرا</p>	<p>الموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • إن الطبيعة الطبوغرافية للمنطقة سهلة لا يوجد فيها ارتفاعات أو تلال. • من المناطق ذات أولوية بالاستناد إلى الوضع الآمن ومقومات أخرى للمنطقة. 	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>إقامة محلات للحرف الخدمية بالمدينة الصناعية بعديرا</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>292 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
<p>4420 مقسم</p>	<p>عدد الأبنية الحرفية المقترحة</p>	<p>عدد الأبنية الحرفية المقترحة</p>
<p>10 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية اللازمة لتنفيذ برنامج التطوير العقاري</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية اللازمة لتنفيذ برنامج التطوير العقاري</p>
<p>تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية وضمن المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية ومستملكة لصالح المدينة الصناعية بعديرا</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميلها بأحكامه .</p> <p>التسهيلات: يتوفر للمنطقة ربط الطرقي ومصادر المياه والكهرباء والهاتف والصرف الصحي، و مربوطة بشبكة طرق داخل المدينة الصناعية بعديرا وبطريق دمشق العراق .</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۱۴- تامین فعالیت شهرک صنعتی عدرا	
آدرس	در مرکز طرح سازمانی شهرک صنعتی عدرا قرار دارد
ویژگی سایت	طبیعت توپوگرافی منطقه دشت و بدون ارتفاع و تپه است. از مناطق اولویت دار بر اساس وضعیت امن و سایر عناصر منطقه.
شرح پروژه	تامین فعالیت های تجاری، گردشگری، خدماتی و اداری در شهرک صنعتی عدرا
مساحت	۲۳۰هکتار
تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی	۴۲ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	۶۰میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)
ظرفیت سازمانی برای سایت	خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری و در محدوده طرح سازمانی شهرک صنعتی قرار دارد، و به نفع شهرک صنعتی عدرا استملاک شده.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: این منطقه دارای ارتباط جاده ای، منابع آب، برق، تلفن و فاضلاب است و به شبکه جاده ای در داخل شهر صنعتی عدرا و در جاده دمشق-عراق متصل است.

	<p>تقع في مركز المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية بعدرا</p>	الموقع
	<p>- إن الطبيعة الطبوغرافية للمنطقة سهلية لا يوجد فيها ارتفاعات أو تلال. - من المناطق ذات أولوية بالاستناد إلى الوضع الآمن ومقومات أخرى للمنطقة.</p>	مميزات الموقع
	<p>تأمين الفعاليات التجارية والسياحية والخدمية والإدارية في المدينة الصناعية بعدرا</p>	تفاصيل الفرصة
	230 هكتار	المساحة
	42 بناء	عدد الأبنية التجارية والإدارية المقترحة
	60 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)	مجموع الاستثمارات التقديرية اللازمة لتنفيذ برنامج التطوير العقاري
	الوضع التنظيمي للعقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية وضمن المخطط التنظيمي للمدينة الصناعية ومستمكة لصالح المدينة الصناعية بعدرا.	الصفة التنظيمية للموقع
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر في المنطقة الربط الطرقي ومصادر المياه والكهرباء والهاتف والصرف الصحي، و مربوطة بشبكة طرق داخل المدينة الصناعية بعدرا وبطريق دمشق العراق.</p>	الحوافز والتسهيلات
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة

**۱۵- منطقه مسکونی در بازار وادی بردی**

<p>شهر سوق وادی بردی در میان دو کوه، کوه نبی هابیل از سمت جنوب غربی و کوه عین الفرها از سمت شمال غربی مشرف به دره ای پوشیده از درخت و در هم آمیخته با رودخانه براده قرار دارد. در ۳۰ کیلومتری شمال غربی دمشق، پایتخت، و ۱۰۳۵ متر بالاتر از سطح دریا قرار دارد</p>	<p>آدرس</p>
<p>انتخاب محل پروژه در خارج از محدوده شهر دمشق با ایجاد یک جامعه خودکفا که با محیط شهری همجوار هماهنگ است، بار زیرساخت های پایتخت از منابع و حمل و نقل را کاهش می دهد. این به ساکنان این فرصت را می دهد تا در پروژه های مختلف فعلی و آینده در منطقه اطراف زندگی و کار کنند.</p>	<p>ویژگی سایت</p>
<p>ساخت منطقه مسکونی ویلا، مسکن عمومی، طبقاتی و برجی، با خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و آموزشی. - پروژه شامل: برج های با ارتفاع ۹ طبقه، ساختمان های مسکونی با متراژ تا ۲۰۰ متر مربع، ساختمان های تجاری / ۰.۷۴ / هکتار، ساختمان های گردشگری / ۲.۵۸ / هکتار / باغ / ۵ / هکتار، مدارس.</p>	<p>شرح پروژه</p>
<p>۳۶/۸ هکتار</p>	<p>مساحت</p>
<p>۱۲۸۸۰</p>	<p>جمعیت</p>
<p>۲۵۷۶ واحد</p>	<p>تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی</p>
<p>۱۶/۳ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۴)</p>	<p>کل سرمایه گذاری تقریبی</p>
<p>یک سال</p>	<p>مدت زمان ساخت پروژه</p>
<p>املاک خارج از مناطق ممنوعیت، حریم، مناطق توریستی، خارج از طرح سازمانی قرارداد، و جزو املاک دولت می باشد. از خالی اط هرگونه معارض است.</p>	<p>ظرفیت سازمانی برای سایت</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تامین مسکن برای تمامی افراد جامعه. • کمک به پیشرفت عملکرد اقتصاد. • ایجاد فرصت های شغلی برای نیروی کار متخصص و غیرتخصص محلی.. 	<p>توجیه سرمایه گذاری</p>
<p>مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: دریافت کلیه تاییدیه های مورد نیاز خدمات و زیرساخت ها تا مرزهای پروژه فراهم است. ارتباط جاده ای منطقه، منابع آب، برق و تلفن موجود است.</p>	<p>مشوق ها و امتیازات</p>



تقع بلدة سوق وادي بردى بين جبلين هما جبل النبي هابيل من الناحية الجنوبية الغربية، وجبل عين الفرحة من الناحية الشمالية الغربية، تشرف على وادي مغطى بالأشجار، يتخللها نهر بردى. تبعد عن دمشق العاصمة مسافة 30 كم باتجاه الشمال الغربي، وترتفع عن سطح البحر 1035م

الموقع

إن اختيار موقع المشروع خارج حدود مدينة دمشق يخفض الحمل عن البنية التحتية للعاصمة من موارد ومواصلات من خلال خلق مجتمع مكتفٍ ذاتياً يتجانس مع البيئة العمرانية المجاورة. حيث يتيح للقاطنين فرصة السكن والعمل في مختلف مشاريع المنطقة المحيطة الحالية منها والمستقبلية.

مميزات الموقع

بناء منطقة سكن فيلات وسكن شعبي طابقي وبرجي مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.

تفاصيل الفرصة

- يتضمن المشروع: أبراج بارتفاع 9 طوابق، أبنية سكنية مساحات حتى 200 م²، أبنية تجارية /0.74/ هكتار، سياحية /2.58/ هكتار حدائق /5/ هكتار، مدارس.

المساحة

36.8 هكتار

عدد السكان

12880 نسمة

عدد الوحدات السكنية المقترحة

2576 وحدة

مجموع الاستثمارات التقديرية

16,3 مليار ل.س. (بأسعار عام 2014).

التاريخ المتوقع لانتهاج من أعمال الإنشاء وإنجاز البنية التحتية

سنة

الصفة التنظيمية للموقع

العقارات خارج مناطق المنع و الحرمات و المناطق السياحية و خارج التنظيم و من أملاك الدولة. خالية من الإشغالات والعوائق والإشغالات العسكرية.

<ul style="list-style-type: none"> • تأمين سكن لكافة شرائح المجتمع. • المساهمة في دفع عملية الاقتصاد. • خلق فرص عمل لعمالة محلية متخصصة وغير متخصصة. 	مبررات الفرصة
<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 .</p> <p>التسهيلات: - حاصل على جميع الموافقات المطلوبة. - الخدمات والبنى التحتية مؤمنة حتى حدود المشروع. - يتوفر الربط الطرقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء والهاتف.</p>	الحوافز والتسهيلات
<p style="text-align: center;">هيئة الاستثمار السورية</p> <hr/> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <hr/> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة

**۱۶- شهرک صنعتی برای صنایع غذایی در مقروضه**

در جنوب غربی استان حومه دمشق، در فاصله ۵۰ کیلومتری از شهر دمشق به سمت استان قنیطره قرار دارد.	آدرس
ارتفاعات مختلف نسبت به سطح دریا و بارندگی زیادی دارد.	ویژگی سایت
ایجاد منطقه صنعتی برای صنایع غذایی واقع در زمین های کشاورزی در مناطق توسعه ای استان حومه دمشق - پروژه شامل: زمین های صنعتی به مساحت حدود ۲۵ هکتار، جاده ها، پارک های عمومی به مساحت حدود ۲۰ هکتار، انواع خدمات به مساحت ۹.۷ هکتار می باشد.	شرح پروژه
۵۵ هکتار	مساحت
یک سال	مدت زمان ساخت پروژه
کلیه اموال غیرمنقول خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از مناطق گردشگری قرار دارد، و جزو اموال دولت می باشد. همچنین یک طرح سازمانی مصوب وجود دارد.	ظرفیت سازمانی برای سایت
<ul style="list-style-type: none"> • حمایت از بخش محصولات پزشکی و گیاهی. • تامین مسکن برای تمامی اقشار جامعه. • دستیابی به حاشیه سود. • نزدیک به مواد خام. • کمک به پیشرفت فرآیند اقتصادی. • ایجاد فرصت های شغلی. 	دلایل سرمایه گذاری
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: دریافت کلیه تاییدیه های مورد نیاز خدمات و زیرساخت ها تا مرزهای پروژه فراهم شده است.	مشوق ها و امتیازات



	<p>تقع في الجنوب الغربي من محافظة ريف دمشق وتبعد عن مدينة دمشق حوالي 50 كم باتجاه محافظة القنيطرة.</p>	<p>الموقع</p>
	<p>يتميز بارتفاعه عن سطح البحر ذو تضاريس مختلفة الارتفاعات. وبنسبة هطولات مطرية مرتفعة.</p>	<p>مميزات الموقع</p>
<p>إقامة منطقة صناعية للصناعات الغذائية واقعة في أرض زراعية ضمن المناطق التنموية التابعة لمحافظة ريف دمشق</p> <p>- يتضمن المشروع: مقاسم صناعية بمساحة حوالي 25 هكتار، طرق، حدائق عامة حوالي 20 هكتار، خدمات بأنواعها 9.7 هكتار.</p>		<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>55 هكتار.</p>	<p>المساحة</p>
	<p>سنة</p>	<p>التاريخ المتوقع لالتهاء من أعمال الإنشاء وإنجاز البنية التحتية</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة. ويوجد مخطط تنظيمي مصدق.</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • دعم قطاع المنتجات الطبية والعشبية. • تأمين مساكن لكافة شرائح المجتمع. • تحقيق هامش ربح. • قرب المواد الأولية. • المساهمة في دفع العملية الاقتصادية. • خلق فرص عمل. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008.</p> <p>التسهيلات: - حاصل على جميع الموافقات المطلوبة. - الخدمات والبنى التحتية مؤمنة حتى حدود المشروع.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>

- يخدم الموقع طريق زراعي معبد يمتد من قرية مزرعة بيت جن وحتى عمق الموقع، وطريق زراعي غير معبد يتوسط الموقع من حرفا حتى المقروصة.

هيئة الاستثمار السورية

هاتف: 00963 11 4412684

فاكس: 00963 11 4412684

www.sia.gov.sy

syinvest@mail.com

الجهة المسؤولة

**۱۷- سازماندهی ساختمان های منطقه " تل الزریر "**

<p>در ضلع جنوبی طرح سازمانی مصوب سال ۲۰۰۴ برای شهر حلب و در فاصله ۴.۵ کیلومتر از قلعه حلب قرارداد.</p>	<p>آدرس</p>
<p>سایت شیب های تند دارد و از لایه هایی سنگ آهک تشکیل شده است.</p>	<p>ویژگی های سایت</p>
<p>ساماندهی منطقه، دستیابی به امنیت ساکنان، پایداری سازی تاسیسات، زیرا اکثر ساختمانها از آجر به عنوان یک عنصر باربر بدون استفاده عناصر سازه اولیه استفاده می شود. و این امر از طریق تخریب تدریجی ساختمان های قدیمی که شرایط ساخت و ساز سالم را ندارند انجام می شود.</p>	<p>شرح پروژه</p>
<p>۹۸/۵ هکتار</p>	<p>مساحت</p>
<p>۵۷۴۱۴</p>	<p>جمعیت</p>
<p>۹.۰۷۷ میلیارد لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱)</p>	<p>کل سرمایه گذاری تقریبی</p>
<p>کلیه املاک و مستغلات در طرح سازمانی مصوب سال ۱۳۸۳، در محدوده اداری قرارداد و ۶۷ درصد مساحت آن استملاک شده و مابقی ملک خصوصی است. کلیه املاک خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از محدوده مناطق توریستی قرارداد</p>	<p>ویژگی های سازماندهی موقع</p>
<p>مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در قانون توسعه املاک شماره / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: این منطقه دارای راه ارتباطی، منابع آب، برق و فاضلاب است</p>	<p>مشوق ها و امتیازات</p>

	<p>تقع في الجهة الجنوبية للمخطط التنظيمي المصدق لعام 2004 لمدينة حلب وتبعد عن قلعة حلب مسافة 4,5 كم</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تتصف بالانحدار الشديد وتتكون من طبقات صخور كلسية.</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>تنظيم المنطقة وتحقيق الأمان للقاطنين فيها والديمومة للمنشآت كون أن معظم المباني تستخدم البلوك كعنصر حامل دون عناصر إنشائية أساسية حاملة ويتم ذلك عن طريق القيام بالهدم التدريجي للأبنية القديمة التي لا تحقق الشروط الإنشائية السليمة.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>98.5 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
	<p>57414 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>9.077 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>جميع العقارات تقع داخل المخطط التنظيمي العام المصدق لعام 2004 وداخل الحدود الإدارية و67% من المنطقة مستملكة والباقي أملاك خاصة، وكافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية.</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر للمنطقة الربط الطرقي ومصادر المياه والكهرباء و الصرف الصحي .</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۱۸- مسکن اجتماعی و خدمات گردشگری در منطقه "یاقد العدس"**

آدرس	در فاصله ۲.۵ کیلومتری شمال شهرداری یقید العداس و در فاصله ۱۶ کیلومتری از مرکز شهر قرارداد
شرح پروژه	کمک به حل مشکل کمبود مسکن با تأمین مسکن اجتماعی سالم و راحت و برخی خدمات گردشگری و تفریحی برای غیر ساکنان پروژه .
مساحت	۲۳/۳ هکتار
جمعیت	۴۲۷۰
تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی	۸۵۵
کل سرمایه گذاری تقریبی	۳/۷ میلیارد لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱)
ویژگی های سایت	کلیه املاک در خارج از مناطق ممنوعیت و حریم و خارج از مناطق گردشگری قرارداد. و جزو املاک دولات می باشد.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در قانون توسعه املاک شماره / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: این منطقه دارای یک راه ارتباطی است، زیرا به جاده حلب - اعزاز - ترکیه متصل است و از بیاض العدس و عندان می گذرد و منابع آب، برق و فاضلاب دارد.

	الموقع تقع شمال بلدية ياقد العدس بحوالي 2,5 كم وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 16 كم.
	تفاصيل الفرصة المساهمة في حل أزمة السكن من خلال تأمين السكن الاجتماعي الصحي والمريح وبعض الخدمات السياحية والترفيهية لغير ساكني المشروع وبما يخدم محافظة حلب.
	المساحة 23.3 هكتار
	عدد السكان 4270 نسمة
	عدد الوحدات السكنية المقترحة 855 وحدة
	مجموع الاستثمارات التقديرية 3.7 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)
	الصفة التنظيمية للموقع كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة .
	الحوافز والتسهيلات الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر للمنطقة الربط الطرقي حيث ترتبط بطريق حلب- أعزاز - تركيا مروراً بياقد العدس وعندان، ومصادر المياه والكهرباء و الصرف الصحي .
	الجهة المسؤولة هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com

**۱۹- منطقه مسکونی "عندان"**

آدرس	در فاصله ۲ کیلومتر غرب عندان و در فاصله ۱۵ کیلومتری از مرکز حلب قرار دارد.
شرح پروژه	ساخت یک منطقه مسکونی که ۷۵ درصد مساحت آن بلوک های مسکونی سنتی طبقه دار و ۲۵ درصد آن ویلا با خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و آموزشی می باشد.
مساحت	۲۶/۸ هکتار
جمعیت	۸۰۰۰
تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی	۱۶۰۰
کل سرمایه گذاری تقریبی	۳/۶ میلیارد لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱)
ویژگی های سایت	املاک خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از محدوده گردشگری قرار دارد . و جزو املاک دولتی متعلق به شهرستان عندان است.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: ارتباط جاده ای برای منطقه با شهر عنادان و جاده حلب - اعزاز - ترکیه و منابع آب، برق، تلفن و فاضلاب وجود دارد.

	<p>الموقع</p> <p>تقع غرب مدينة عندان وتبعد عنها حوالي 2 كم وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 15 كم.</p>
	<p>تفاصيل الفرصة</p> <p>بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن شعبية طابقية بنسبة 75% ومساكن على شكل فيلات بنسبة 25% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية.</p>
	<p>المساحة</p> <p>26.8 هكتار</p>
	<p>عدد السكان</p> <p>8000 نسمة</p>
	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p> <p>1600 وحدة</p>
	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p> <p>3.6 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>
	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p> <p>العقارات خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة، تابعة لمدينة عندان.</p>
<p>الحوافز والتسهيلات</p> <p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة مع مدينة عندان وطريق حلب-اعزاز-تركيا، ومصادر المياه والكهرباء والهاتف والصرف الصحي.</p>	
<p>الجهة المسؤولة</p> <p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	

**۲۰- شهرک مسکونی در منطقه " دار عزه " ۲۲۱۲+۲۲۴۵**

در شمال شهر درات عزا در چارچوب طرح سازمانی مصوب و در فاصله حدود ۴۰ کیلومتری از مرکز شهر حلب و بر روی ملک های شماره ۲۲۴۵+۲۲۱۲ قرار دارد.	آدرس
سایت شیب های تند دارد و از لایه هایی سنگ آهک تشکیل شده است.	ویژگی های سایت
ایجاد منطقه مسکونی که ۲۵ درصد مساحت آن متشکل از ویلا و ۷۵ درصد آن متشکل از بلوک های مسکونی سنتی با خدمات اجتماعی، اقتصادی، ورزشی و آموزشی می باشد.	شرح پروژه
۲۳ هکتار	مساحت
۷۵۰۰	جمعیت
۱۰۷۰ واحد	تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی
۳/۱۱۳ میلیارد لیر سوریه (هزینه در سال ۲۰۱۱)	کل سرمایه گذاری تقریبی
املاک خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از محدوده گردشگری قرارداد. و جزو املاک دولتی است.	ویژگی های سایت
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸ امکانات ویژه: راه ارتباطی به منطقه، منابع آب و برق موجود است.	مشوق ها و امتیازات

	<p>تقع شمال مدينة دارة عزة ضمن المخطط التنظيمي المصدق وتبعد عن مركز مدينة حلب حوالي 40 كم، على العقارات 2245+2212.</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تتصف بالانحدار الشديد وتتكون من طبقات صخور كلسية</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>بناء منطقة سكنية تشتمل على مساكن على شكل فيلات بنسبة 25% وسكن اجتماعي بنسبة 75% مع الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والرياضية والتعليمية .</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>23 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
	<p>7500 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>1070 وحدة</p>	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
	<p>3.113 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية ومن أملاك الدولة.</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة ومصادر المياه والكهرباء.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۲۱- حومه شهر آمیسا - شمسین**

در محور توسعه جاده (حمص - دمشق) در فاصله ۱۶ کیلومتری از شهر حمص قرارداد	آدرس
توسعه محیط عمرانی پایدار و سبز، و به عنوان مسکن اقتصادی برای افراد با درآمد محدود است. و مسکن برای تمامی طبقات جامعه با ارائه کلیه خدمات بهداشتی، آموزشی و تفریحی به منطقه پروژه و اطراف آن مسکن تامین می نماید.	ویژگی سایت
۹۵/۶ هکتار	مساحت
۲۵۳۳۰	جمعیت
۵۰۷۴ واحد	تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی
۴/۴ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)	کل سرمایه گذاری تقریبی
تمام املاک و مستغلات خارج از محدوده ممنوعیت، حریم، خارج از مناطق گردشگری قرار دارد و خارج طرح سازمانی قرارداد. وابسته به شهرداری حمص که مالکیت آن خصوصی مربوط به شرکت توسعه عمرانی آمیسا است.	ظرفیت سازمانی برای سایت
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: ارتباط جاده ای خوبی به منطقه و همچنین منابع آب و برق وجود دارد	مشوق ها و امتیازات

	<p>تقع على محور التنمية طريق (حمص - دمشق) وتبعد 16 كم عن مدينة حمص</p>	الموقع
	<p>تطوير بيئة عمرانية مستدامة خضراء وتجسيد فكرة السكن الاقتصادي لذوي الدخل المحدود وتؤمن السكن لكافة شرائح المجتمع مع تأمين كافة الخدمات الصحية والتعليمية الترفيهية لمنطقة المشروع ومحيطه</p>	تفاصيل الفرصة
	<p>95.6 هكتار</p>	المساحة
	<p>25330 نسمة</p>	عدد السكان
	<p>5074 وحدة</p>	عدد الوحدات السكنية المقترحة
	<p>4.4 مليار ل.س (بأسعار عام 2011)</p>	مجموع الاستثمارات التقديرية
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية وخارج التنظيم، تابعة لمحافظة حمص، وهي أملاك خاصة تعود ملكيتها إلى شركة أميسا للتطوير العقاري</p>	الصفة التنظيمية للموقع
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة بشكل جيد ومصادر المياه والكهرباء .</p>	الحوافز والتسهيلات
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	الجهة المسؤولة

**۲۲- مجتمع عمرانی در زیتی البخره**

آدرس	در ضلع غربی دریاچه قظینه و در ۴ کیلومتری بزرگراه حمص-طرطوس قرار دارد.
ویژگی سایت	<ul style="list-style-type: none">• سایت مسطح بدون تمایلات طبیعی خشن و قابل سکونت.• نزدیکی به محور توسعه بزرگراه (حمص - طرطوس)، دارای عوامل توسعه صنعتی - کشاورزی - اجتماعی و اقتصادی. در حالی که سایت به خط راه آهن موجود در شمال سایت مرتبط است.
شرح پروژه	ایجاد یک مجتمع شهری یکپارچه
مساحت	۲۶هکتار
جمعیت	۷۶۷۰
تعداد واحدها مسکونی پیشنهادی	۱۵۳۸ واحد
کل سرمایه گذاری تقریبی	۱/۵ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)
ظرفیت سازمانی برای سایت	تمام املاک و مستغلات خارج از محدوده ممنوعیت، حریم، خارج از مناطق گردشگری قرار دارد و خارج طرح سازمانی قرار دارد. وابسته به شهرداری حمص می باشد
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸

	<p>تقع على كنف بحيرة قطينة الغربي ويبعد عن أوتوستراد حمص طرطوس 4كم</p>	<p>الموقع</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • موقع منبسط لا يوجد خلاله ميول طبيعية قاسية وهو صالح للسكن. • يتميز الموقع بقربه من محور التنمية أوتوستراد (حمص - طرطوس) الحامل لعوامل التنمية (الصناعية - والزراعية - والاجتماعية - والاقتصادية) في حين يرتبط الموقع أيضاً بخط الحديدي المار إلى الشمال من الموقع . 	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>إقامة مجتمع عمراني متكامل</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>26 هكتار</p>	<p>المساحة</p>
	<p>7670 نسمة</p>	<p>عدد السكان</p>
	<p>1538 وحدة</p>	<p>عدد الوحدات السكنية المقترحة</p>
	<p>1.5 مليار ل.س. (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>كافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية وخارج التنظيم، تابع لمحافظة حمص.</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 .</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684 www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۲۳- ساخت ساختمان های بلند مرتبه در منطقه توسعه املاک و مستغلات الحسبه**

مرکز شهر سویدا، غرب میدان آقای رئیس جمهور	آدرس
ایجاد ساختمان های برجی که شامل بسیاری از فعالیت های تجاری، اقتصادی و اجتماعی است. منجر به حفظ شهر در راستای سازوکار توسعه مدرن و زیباسازی مرکز شهر می شود که با توسعه شهری مدرن در منطقه توسعه املاک و مستغلات در منطقه حسبا سازگار است.	جزئیات سرمایه گذاری
با توجه به وضعیت امنیت و عناصر مختلف منطقه، این سایت یکی از مکان های اولویت دار محسوب می شود.	ویژگی سایت
برخی از املاک مربوط به شهرداری سویدا است، چارت سازمانی مصوب دارد. تمامی املاک خارج از محدوده ممنوعیت، حریم و خارج از محدوده گردشگری قرار دارد.	ظرفیت سازمانی برای سایت
۷۰۰۰ مترمربع	مساحت
۶ میلیارد لیر سوری (در قیمت های ۲۰۱۱)	کل سرمایه گذاری تقریبی
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های قانون توسعه املاک / ۱۵ / سال ۲۰۰۸. امکانات: راه ارتباطی به منطقه وجود دارد	مشوق ها و امتیازات

	<p>مركز مدينة السويداء غرب ساحة السيد الرئيس</p>	<p>الموقع</p>
	<p>إقامة أبنية برجية تحتوي على العديد من الفعاليات التجارية والاقتصادية والاجتماعية المتنوعة التي تؤدي إلى مواكبة المدينة لآلية التطوير الحديثة وإلى تجميل مركز المدينة مما ينسجم مع التطور العمراني الحديث في منطقة التطوير العقاري في الحسبة</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<p>7000 م²</p>	<p>المساحة</p>
	<p>6 مليار ل.س. (بأسعار عام 2011)</p>	<p>مجموع الاستثمارات التقديرية</p>
	<p>من المواقع ذات أولوية بالاستناد إلى الوضع الآمن ومقومات أخرى للمنطقة</p>	<p>مميزات الموقع</p>
	<p>مجموعة من العقارات عائدة لمجلس مدينة السويداء، ويوجد مخطط تنظيمي مصدق، وكافة العقارات تقع خارج مناطق المنع والحرمات وخارج المناطق السياحية</p>	<p>الصفة التنظيمية للموقع</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات في قانون التطوير العقاري /15/ لعام 2008 . التسهيلات: يتوفر الربط الطرقي للمنطقة</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>