



سناد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

فرصت های سرمایه گذاری در کشور سوریه - سال ۲۰۲۲



<p>الزراعة وتربية الحيوان</p>	<p>الصناعة</p>
<p>الكهرباء والطاقة</p>	<p>النقل</p>
<p>الاستثمار والتطوير العقاري</p>	<p>السياحة والخدمات</p>



پیشگفتار ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه

با توجه به آغاز فرآیند فعالیت های بازسازی در کشور سوریه، تلاش دفتر ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه بر این است تا با توجه به حضور میدانی در سوریه، بتواند پروژه های سرمایه گذاری که توسط دولت سوریه معرفی می شوند را شناسایی کرده و به سرمایه گذاران خصوصی و دولتی ایرانی معرفی نماید.

بدیهی است در حال حاضر با توجه به شرایط موجود در سوریه، این فرصت برای سرمایه گذاران ایرانی به خوبی مهیاست تا به دور از حضور رقبای قدرتمند نسبت به سرمایه گذاری در سوریه اقدام نمایند. اگر چه برخی کشورهای رقیب تلاش هایی را برای اخذ پروژه های سرمایه گذاری در این کشور انجام داده اند، اما تا کنون نتایج ملموسی از تلاش های آنان گزارش نشده است.

جمهوری اسلامی ایران با توجه به روابط دوستانه و قدیمی با جمهوری عربی سوریه و سندهای راهبردی اقتصادی که با این کشور به امضا رسانده، از امتیازات خوبی نسبت به سایر رقبای در اجرای پروژه های سرمایه گذاری برخوردار بوده و لذا سرمایه گذاران ایرانی می توانند بر مبنای توانمندی های فنی و مهندسی موجود در کشور ایران، فعالیت های سرمایه گذاری مناسبی را در این کشور انجام دهند.

در حال حاضر صرف نظر از فعالیت های بازرگانی و صادرات کالا به کشور سوریه که توسط تجار ایرانی و فعالان اقتصادی در حال انجام است، سرمایه گذاران ایرانی نیز می توانند در پروژه های بازسازی سوریه حضور داشته باشند. این بازسازی در حوزه های مختلفی فراهم است که از جمله آنها می توان به حوزه زیرساخت (برق، راه، مسکن، نفت و گاز)، صنایع تولیدی و استخراجی (انواع صنایع کلیدی مانند سیمان، صنایع شیمیایی، صنایع غذایی، فولاد، صنایع مهندسی) و کشاورزی و دامپروری اشاره کرد.

در این راستا اقدامات مهمی نیز از برخی از شرکت های مهم مهندسی و صنعتی ایران در سوریه انجام شده است که با انتقال دانش فنی به این کشور، سبب شدند تا کشور سوریه به توانمندی مهندسی ایرانی اعتماد پیدا کرده و از حضور سرمایه گذاران و صنعت گران ایرانی استقبال نماید.

به منظور آشنایی با فرصت های سرمایه گذاری در سوریه، هیئت سرمایه گذاری سوریه هر ساله پروژه های اولویت دار خود را جهت معرفی به سرمایه گذاران ارائه می دهد. در سال ۲۰۲۲ نیز این هیئت لیستی از پروژه ها را ارائه داده است. ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران و سوریه لیست مذکور را تهیه کرده که خلاصه ی هر یک از پروژه ها همراه با ترجمه آن در ذیل ارائه شده است.

کلیه پروژه های مذکور، از سایت هیئت سرمایه گذاری سوریه به آدرس www.sia.gov.sy دریافت شده اند.



سرمایه گذاری در پروژه های برق و انرژی





لیست پروژه های سرمایه گذاری در بخش برق و انرژی

۱. بازسازی واحدهای (۲.۳.۴) در نیروگاه دولتی تولید برق حلب
۲. بازسازی نیروگاه گازی در شرکت دولتی تولید برق حلب
۳. اجرای نیروگاه فتوولتائیک با ظرفیت ۴ مگاوات
۴. اجرای نیروگاه فتوولتائیک با ظرفیت ۲۳ مگاوات
۵. اجرای نیروگاه فتوولتائیک با ظرفیت ۶ مگاوات
۶. ایجاد نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) در منطقه قاره
۷. تصفیه زباله و تولید کمپوست در قلمون
۸. اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۱۰ مگاوات
۹. اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۲۵ مگاوات
۱۰. اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۴۰ مگاوات
۱۱. اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات
۱۲. نیروگاه بادی برای تولید برق



بازسازی واحدهای های (۲.۳.۴) نیروگاه تولید برق حلب

<p>حلب - در جنوب شرقی حلب دور از مرکز شهر حلب ۳۰ کیلومتر در بزرگراه حلب - رقه</p>	<p>آدرس</p>
<p>بازسازی مجموعه دوم، سوم و چهارم در شرکت دولتی تولید برق در حلب با گاز و نفت سنگین کار می کند، این مجموعه ها توسط شرکت میتسوبیشی ژاپن ساخت شده و در نتیجه اقدامات تروریستی آسیب دیده است. ظرفیت هر مجموعه ۲۱۳ مگاوات است.</p>	<p>شرح پروژه</p>
<ul style="list-style-type: none">• یک فرصت اولویت دار در این مرحله برای تامین نیازهای مردم و پروژه های سرمایه گذاری.• تقاضای داخلی بالایی وجود دارد.• رشد مورد انتظار جمعیت.• ایجاد / ۲۲۵ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص و غیر متخصص داخلی و / ۵۰ / فرصت شغلی تخصصی خارجی.• نزدیکی به منابع مواد خام	<p>دلایل راه اندازی پروژه</p>
<p>مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه: ۱. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه ۲. تامین مجوزهای اولیه پروژه.</p>	<p>مشوق ها و امتیازات</p>
<p>۲۵۰ میلیون یورو</p>	<p>هزینه تخمینی</p>
<p>۳۶ ماه</p>	<p>دوره بازگشت سرمایه</p>

	<p>حلب - جنوب شرق حلب يبعد عن مركز مدينة حلب 30 كم على طريق اوتستراد حلب - الرقة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تأهيل المجموعات الثانية والثالثة والرابعة في الشركة العامة لتوليد حلب العاملة على الغاز والفيول، المصنعة من شركة ميتسوبوشي اليابانية، والمتضررة نتيجة الأعمال الإرهابية استطاعة كل مجموعة 213 ميغاواط</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية في هذه المرحلة لتأمين احتياجات السكان والمشاريع الاستثمارية. • وجود طلب محلي مرتفع. • نمو متوقع للسكان. • توفير /225/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة وغير متخصصة، و/50/ فرصة عمل أجنبية متخصصة. • القرب من مصادر المواد الأولية 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الحوافز والإعفاءات في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميلها بأحكامه. - الحوافز والإعفاءات في القوانين الناظمة لقطاع الكهرباء. <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 2. تقديم الموافقات المبدئية للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>250 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>36 شهراً</p>	<p>فترة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۲- بازسازی گروه گازی در شرکت دولتی تولید حلب

<p>حلب ، جنوب شرق حلب ، با فاصله ۳۰ کیلو متر از مرکز شهر - جاده حلب/ الرقه</p>	<p>آدرس</p>
<p>بازسازی مجموعه گازی در شرکت عمومی تولید برق در حلب، که توسط شرکت ساخت فیات آئو ساخته شده بود. ظرفیت مجموعه ۳۰ مگاوات است.</p>	<p>شرح پروژه</p>
<ul style="list-style-type: none">• یک فرصت اولویت دار در این مرحله برای تامین نیازها و پروژه های سرمایه گذاری.• تقاضای داخلی بالایی وجود دارد.• رشد مورد انتظار جمعیت. <p>ایجاد / ۶۵ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص و غیر متخصص داخلی و / ۱۰ / فرصت های شغلی تخصصی خارجی.</p> <ul style="list-style-type: none">• نزدیکی به منابع مواد خام	<p>دلایل راه اندازی پروژه</p>
<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ol style="list-style-type: none">۱. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه۲. تامین مجوزهای اولیه پروژه.	<p>مشوق ها و امتیازات</p>
<p>۸.۵ میلیون یورو</p>	<p>هزینه تخمینی</p>
<p>۱۲ ماه</p>	<p>دوره بازگشت سرمایه</p>

	<p>حلب - جنوب شرق حلب على بعد 30 كم من مركز المدينة - طريق حلب الرقة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تأهيل المجموعة الغازية في الشركة العامة لتوليد حلب، المصنعة من شركة فيات آفيو. استطاعة المجموعة 30 ميغاواط</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية في هذه المرحلة لتأمين احتياجات السكان والمشاريع الاستثمارية. • وجود طلب محلي مرتفع. • نمو متوقع للسكان. • توفير /65/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة وغير متخصصة، و/10/ فرص عمل أجنبية متخصصة. • القرب من مصادر المواد الأولية 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الحوافز والإعفاءات في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميلها بأحكامه. - الحوافز والإعفاءات في القوانين الناظمة لقطاع الكهرباء. <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 2. تقديم الموافقات المبدئية للمشروع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>8.5 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>12 شهراً</p>	<p>فترة تأسيس المشروع</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۳- اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۴ مگاوات

آدرس	حماه ، محوطه نیروگاه الزاره
شرح پروژه	اجرای نیروگاه فتوولتائیک با ظرفیت ۴ / مگاوات، طراحی، ساخت، حمل و نقل، بیمه، آزمایش و اجرای عملیات عمرانی و ختم به بهره برداری از تجهیزات، ماشین آلات و تجهیزات لازم برای پروژه، با ظرفیت تولید / ۷۵۰۰ / مگاوات ساعت.
دلایل راه اندازی پروژه	یک فرصت اولویت دار . • پوشش تقاضای فزاینده انرژی.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت
هزینه تخمینی	۵ میلیون یورو
دوره بازگشت سرمایه	۱۶ ماه

	<p>حماه - حرم محطة الزارة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ محطة توليد كهروضوئية باستطاعة 4/ ميغاواط، بدءاً من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاء بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل، بطاقة إنتاجية /7500/ ميغاواط ساعي</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع . 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>5 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>16 شهراً</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۴- اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۲۳ مگاوات

آدرس	ریف دمشق ، حریم نیروگاه الناصریه
شرح پروژه	اجرای نیروگاه فتوولتائیک با ظرفیت ۲۳ مگاوات، طراحی، ساخت، حمل، بیمه، آزمایش، اجرای عملیات عمرانی و در پایان راه اندازی تجهیزات، ماشین آلات و وسایل لازم برای پروژه، با ظرفیت تولید ۳۴۵۰۰ مگاوات ساعتی
دلایل راه اندازی پروژه	یک فرصت اولویت دار است • پوشش به تقاضای فزاینده انرژی. • تامین / ۱۰ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص محلی
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت
هزینه تخمینی	۳۰ میلیون یورو
دوره بازگشت سرمایه	۲۴ ماه

	<p>ريف دمشق - حرم محطة الناصرية</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ محطة توليد كهروضوئية باستطاعة /23/ ميغاواط بدءاً من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاء بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل بطاقة إنتاجية /34.500/ ميغاواط ساعي</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة. • توفير /10/ فرص عمل لعمالة محلية متخصصة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توافر البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع . 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>30 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>24 شهراً</p>	<p>فترة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۵- اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۶ مگاوات

جنوب ریف دمشق ، مرانه	آدرس
اجرای پروژه نیروگاه فتوولتائیک به ظرفیت ۶ / مگاوات، از طراحی، ساخت، حمل، بیمه، آزمایش، اجرای عملیات عمرانی و ختم به راه اندازی تجهیزات، ماشین آلات و وسایل لازم برای پروژه، با ظرفیت تولید ۹۰۰۰ مگاوات ساعتی.	شرح پروژه
یک فرصت اولویت دار است. • پوشش تقاضای فزاینده انرژی.	دلایل راه اندازی پروژه
مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت	مشوق ها و امتیازات
۶.۵ میلیون یورو	هزینه تخمینی
۱۸ ماه	دوره بازگشت سرمایه

	<p>جنوب ريف دمشق - مرانة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ مشروع محطة توليد كهروضوئية باستطاعة 6/ ميغاواط، من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاء بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل بطاقة إنتاجية /9000/ ميغاواط ساعي.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توافر البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>6.5 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>18 شهراً</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۶- ایجاد نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) در منطقه قاره**

ریف دمشق ، قاره ، بالای منطقه مار یعقوب املاک با مساحت ۷۲ دونه	آدرس
تولید برق پاک و پایدار (سالانه ۸۴۵۰۰۰ کیلووات ساعتی) از طریق نصب پنل های فتوولتائیک (خورشیدی) و وصل انرژی تولید شده به شبکه عمومی.	شرح پروژه
<p>تقاضای بالای محلی برای برق و رشد جمعیت مورد انتظار.</p> <p>تامین نیازهای اقتصادی انرژی الکتریکی، و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی.</p> <ul style="list-style-type: none"> • وجود پروژه های تکمیلی. • بازده مالی بالا ، و بازگشت سریع سرمایه. • نزدیکی به مراکز بازاریابی برق (ایستگاه برق دیر عطیه). • عدم وجود پروژه مشابه در منطقه. • ارائه / ۳۰ / فرصت های شغلی جدید. 	دلایل راه اندازی پروژه
<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. ارائه یک ملک دولتی برای مدت /۲۵/ سال که دارای تاییدیه های اولیه می باشد. و عوامل جغرافی و محیطی برای جذب حد اکثر نور خورشید دارد. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه ۳. ارائه مجوزهای لازم برای پروژه. ۴. جمع آوری و حمل زباله توسط کارگران و سازوکارهای شورای شهر. ۵. خرید برق توسط وزارت برق. ۶. حمایت دولت از قیمت نرخ ارز. 	مشوق ها و امتیازات
۲.۵ میلیارد لیر سوریه (قیمت سال ۲۰۱۸)	هزینه تخمینی
۶ ماه	دوره بازگشت سرمایه

	<p>ريف دمشق - قارة - فوق دير مار يعقوب المقطع عقار بمساحة /72/ دونم</p>	<p>الموقع</p>
	<p>توليد طاقة كهربائية نظيفة مستدامة (845000 كيلو واط ساعي سنوياً) من خلال تركيب ألواح كهروضوئية، وحقق الطاقة المتولدة على الشبكة العامة.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • طلب محلي مرتفع على الكهرباء، ونمو متوقع للسكان. • تأمين الاحتياجات الاقتصادية من الطاقة الكهربائية، وتقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري. • وجود مشاريع مكملة. • عوائد مالية مرتفعة متوقعة من المشروع، واسترداد سريع لرأس المال. • القرب من مراكز تسويق الكهرباء (محطة دير عطية الكهربائية). • عدم وجود مشروع مماثل في المنطقة. • توفير /30/ فرصة عمل جديدة. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك دولة لمدة 25 سنة حاصل على الموافقات المبدئية، تتوافر فيه المقومات الجغرافية والبيئية لقطف الشمس. 2. توفير البنية التحتية اللازمة للمشروع. 3. تقديم التراخيص اللازمة للمشروع. 4. جمع ونقل النفايات بواسطة عمال مجالس المدن وآلياتها. 5. شراء الكهرباء من قبل وزارة الكهرباء. 6. الدعم الحكومي لسعر صرف القطع الأجنبي. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>2.5 مليار ل.س (بأسعار عام 2018)</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>6 أشهر</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>

**۷- تصفیه زباله و تولید کمپوست در قلمون**

ریف دمشق ، منطقه القلمون	آدرس
بازیافت زباله های جامد که از شهرداری های (النبک، دیر عطیه، قره، یبرود و...) جمع آوری می شود و تبدیل آن به کود کشاورزی و انرژی برق پاک که به شبکه عمومی برق وصل می گردد.	شرح پروژه
<ul style="list-style-type: none"> • تقاضای داخلی بالا برای برق و کود، و رشد مورد انتظار جمعیت. • تامین نیازهای اقتصادی کودهای آلی و انرژی الکتریکی. • کاهش میزان آلودگی زیست محیطی زباله. • در دسترس بودن مواد اولیه مورد نیاز پروژه و نزدیکی به منابع آنها. • دستیابی به درآمدهای بالا، و بازگشت سریع سرمایه. • فراهم نمودن بسیاری از فرصت های شغلی مستقیم و غیر مستقیم. • وجود پروژه های تکمیلی. • نزدیکی به مراکز بازاریابی برق (ایستگاه برق دیر عطیه، شبکه برق متوسط). • عدم وجود پروژه مشابه در منطقه. 	دلایل راه اندازی پروژه
<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. ارائه یک ملک دولتی برای مدت /۲۵/ سال که تاییدیه های اولیه را دارد . ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه ۳. ارائه مجوزهای لازم برای پروژه. ۴. جمع آوری و حمل زباله توسط کارگران و سازوکارهای شهرداری. خرید برق توسط وزارت برق. ۶. حمایت دولت از نرخ ارز. 	مشوق ها و امتیازات
۳.۶ میلیارد لیر سوریه (قیمت سال ۲۰۱۸)	هزینه تخمینی
۱۰ ماه	دوره بازگشت سرمایه

	<p>ريف دمشق - منطقة القلمون</p>	<p>الموقع</p>
	<p>معالجة النفايات الصلبة التي سيتم جمعها من مجالس مدن (النبك، دير عطية، قارة، يبرود،..) وتحويلها إلى أسمدة زراعية وطاقة كهربائية نظيفة يتم حقنها على الشبكة العامة.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • طلب محلي مرتفع على الكهرباء والأسمدة، ونمو متوقع للسكان. • تأمين الاحتياجات الاقتصادية من الأسمدة العضوية والطاقة الكهربائية. • التقليل من نسب التلوث البيئي للنفايات. • توافر المواد الأولية اللازمة للمشروع والقرب من مصادرها. • تحقيق عوائد مرتفعة، واسترداد سريع لرأس المال. • توفير العديد من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة. • وجود مشاريع مكتملة. • عوائد مالية مرتفعة متوقعة من المشروع، واسترداد سريع لرأس المال. • القرب من مراكز تسويق الكهرباء (محطة دير عطية الكهربائية، شبكة الكهرباء المتوسطة). • عدم وجود مشروع مماثل في المنطقة. 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة لمدة 25 سنة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توفير البنية التحتية اللازمة للمشروع. 3. تقديم التراخيص اللازمة للمشروع. 4. جمع ونقل النفايات بواسطة عمال مجالس المدن وآلياتها. 5. شراء الكهرباء من قبل وزارة الكهرباء. 6. الدعم الحكومي لسعر صرف القطع الأجنبي. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>3.6 مليار ل.س (بأسعار عام 2018)</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>10 أشهر</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>

هيئة الاستثمار السورية

هاتف: 00963 11 4412684

فاكس: 00963 11 4412684

www.sia.gov.sy

syinvest@mail.com

الجهة المسؤولة

**۸- اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۱۰ مگاوات**

آدرس	حمص ، حسیا ، محوطه نیروگاه جندر
شرح پروژه	اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی به ظرفیت / ۱۰ / مگاوات، از طراحی، ساخت، حمل، بیمه، آزمایش، اجرای عملیات عمرانی و ختم به راه اندازی تجهیزات، ماشین آلات و وسایل لازم برای پروژه، با ظرفیت تولید ۹۰۰۰ مگاوات ساعتی. با ظرفیت تولید ۲۸۰۰۰ مگاوات ساعت.
دلایل راه اندازی پروژه	یک فرصت اولویت دار است. • پوشش تقاضای فزاینده انرژی.
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت
هزینه تخمینی	۱۲ میلیون یورو
دوره بازگشت سرمایه	۲۰ ماه

	<p>حمص - حسياء - حرم محطة جندر</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ محطة توليد كهروضوئية باستطاعة /10/ ميغاواط بدءاً من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاء بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل بطاقة إنتاجية /28.000/ ميغاواط ساعي.</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توافر البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>12 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>20 شهراً</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۹- اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۲۵ مگاوات

آدرس	حمص ، حسیا ، محوطه نیروگاه جندر
شرح پروژه	اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی به ظرفیت / ۲۵ / مگاوات، از طراحی، ساخت، حمل، بیمه، آزمایش، اجرای عملیات عمرانی و ختم به راه اندازی تجهیزات، ماشین آلات و وسایل لازم برای پروژه، با ظرفیت تولید ۳۷۵۰۰ مگاوات ساعت
دلایل راه اندازی پروژه	یک فرصت اولویت دار است. • پوشش تقاضای فزاینده انرژی. • ارائه / ۱۰ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص محلی
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت
هزینه تخمینی	۳۰ میلیون یورو
دوره بازگشت سرمایه	۲۴ ماه

	<p>حمص - حسياء - حرم محطة جندر</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ محطة توليد كهروضوئية باستطاعة /25/ ميغاواط من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاء بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل بطاقة إنتاجية /37500/ ميغاواط ساعي..</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة. • توفير /10/ فرص عمل لعمالة محلية متخصصة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توافر البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>30 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>24 شهراً</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۱۰- اجرای نیروگاه فتوولتائیک (خورشیدی) با ظرفیت ۴۰ مگاوات

آدرس	حمص ، حسیا ، محوطه نیروگاه جندر
شرح پروژه	اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی به ظرفیت / ۴۰ / مگاوات، از طراحی، ساخت، حمل، بیمه، آزمایش، اجرای عملیات عمرانی و ختم به راه اندازی تجهیزات، ماشین آلات و وسایل لازم برای پروژه، با ظرفیت تولید ۶۰۰۰۰ مگاوات ساعت
دلایل راه اندازی پروژه	یک فرصت اولویت دار است. • پوشش تقاضای فزاینده انرژی. • ارائه / ۱۵ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص محلی
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت
هزینه تخمینی	۵۰ میلیون یورو
دوره بازگشت سرمایه	۳۰ ماه

	<p>حمص - حسياء - حرم محطة جندر</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ محطة توليد كهروضوئية باستطاعة /40/ ميغاواط، بدءاً من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاءً بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل بطاقة إنتاجية /60000/ ميغاواط ساعي</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة. • توفير /15/ فرص عمل لعمالة محلية متخصصة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه التسهيلات الخاصة: 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توافر البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع.</p>	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>50 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>30 شهراً</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۱۱- اجرای نیروگاه بادی به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات

آدرس	حمص ، حریم دریاچه قاتینا
شرح پروژه	اجرای نیروگاه بادی ۱۰۰ مگاواتی با شروع طراحی، ساخت، حمل، بیمه، آزمایش و اجرای عملیات عمرانی و پایان یافتن به بهره برداری از تجهیزات، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه با ظرفیت تولید ۳۰۰۰۰۰ مگاوات ساعت
دلایل راه اندازی پروژه	یک فرصت اولویت دار است. • پوشش تقاضای فزاینده انرژی. • یک پروژه سازگار با محیط زیست. • ارائه / ۳۰ / فرصت شغلی برای کارگران متخصص محلی
مشوق ها و امتیازات	مشوق ها: کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد. امکانات ویژه: ۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه. ۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه. ۳. ارائه وام سرمایه گذاری با تسهیلات پرداخت
هزینه تخمینی	۱۰۰ میلیون یورو
دوره بازگشت سرمایه	۳۶ ماه

	<p>حمص - حرم بحيرة قطينة</p>	<p>الموقع</p>
	<p>تنفيذ محطة توليد كهروريحية باستطاعة 100 ميغاواط بدءاً من التصميم والتصنيع والنقل والتأمين والاختبار وتنفيذ الأعمال المدنية وانتهاء بوضع للتجهيزات والآلات والمعدات اللازمة للمشروع في التشغيل بطاقة إنتاجية /300000/ ميغاواط ساعي</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • فرصة ذات أولوية. • تلبية الطلب المتزايد على الطاقة. • مشروع صديق للبيئة. • توفير /30/ فرصة عمل لعمالة محلية 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميل المشروع بأحكامه</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية. 2. توافر البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع. 3. تقديم قرض استثماري مع تسهيلات في الدفع. 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>100 مليون يورو</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>36 شهراً</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
	<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684 فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>



۱۲- نیروگاه بادی برای تولید برق

آدرس	القنيطرة ، نزدیک شهرک صنعتی بالحلس املاک شماره / ۱ /
شرح پروژه	ایجاد مزرعه بادی متشکل از ۷ توربین جهت بهره مندی از انرژی باد جهت تولید برق و تامین انرژی برای نیروگاه های حرارتی با ظرفیت تولید سالانه ۹۱۹۸۰۰۰ کیلووات.
دلایل راه اندازی پروژه	<ul style="list-style-type: none">• موقعیت استان که سرعت باد بسیار خوبی دارد.• تقاضای محلی و جهانی بالا.• رشد مورد انتظار جمعیت.• ارائه ۱۲ فرصت کاری برای نیروی کار تخصصی بومی و ۹ فرصت کاری برای نیروی کار غیرتخصصی. پروژه دوستدار محیط زیست
مشوق ها و امتیازات	<p>مشوق ها:</p> <p>کلیه مشوق ها و معافیت های مندرج در مصوبه تشویق سرمایه گذاری در صورتی که فعالیت مشمول مفاد آن باشد.</p> <p>امکانات ویژه:</p> <ol style="list-style-type: none">۱. ارائه یک ملک دولتی دارای تاییدیه های اولیه.۲. تامین زیرساخت ها و خدمات لازم برای پروژه.
هزینه تخمینی	۸۰ میلیون لیر سوریه
دوره بازگشت سرمایه	۳ سال
زمان بازگشت سرمایه	۲.۷ سال

	<p>القنيطرة - جانب المنطقة الصناعية بالحلس العقار رقم /1/</p>	<p>الموقع</p>
	<p>إقامة مزرعة ريحية مؤلفة من /7/ عنفات للاستفادة من طاقة الرياح لتوليد الكهرباء، وتوفير الطاقة للمحطات الحرارية، بطاقة إنتاجية /9198000/ ك واط سنوياً</p>	<p>تفاصيل الفرصة</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • موقع المحافظة الذي تتوافر فيه سرعة ممتازة للرياح. • طلب محلي وعالمي مرتفع. • نمو متوقع للسكان. • توفير /12/ فرصة عمل لعمالة محلية متخصصة و/9/ لعمالة غير متخصصة. • مشروع صديق للبيئة 	<p>مبررات الفرصة</p>
	<p>الحوافز: جميع الحوافز والإعفاءات المنصوص عليها في مرسوم تشجيع الاستثمار في حال تشميله بأحكامه.</p> <p>التسهيلات الخاصة:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تقديم عقار من أملاك الدولة حاصل على الموافقات المبدئية 2. توفير البنية التحتية والخدمات اللازمة للمشروع . 	<p>الحوافز والتسهيلات</p>
	<p>80 مليون ل.س</p>	<p>الكلفة التقديرية</p>
	<p>3 سنوات</p>	<p>مدة تأسيس المشروع</p>
	<p>2.7 سنة</p>	<p>فترة استرداد رأس المال</p>
<p>هيئة الاستثمار السورية</p> <p>هاتف: 00963 11 4412684</p> <p>www.sia.gov.sy</p>	<p>فاكس: 00963 11 4412684</p> <p>syinvest@mail.com</p>	<p>الجهة المسؤولة</p>